

Naše poďakovanie patrí partnerom konferencie:

Generálnemu partnerovi:

Ceresit

Aktívni partneri:



baumit.com

BUBENDORFF

Danum
Komplexná úprava vody

Klaster Energetických
Komunit Slovenska



KONICA MINOLTA

PREMIUM
INSURANCE COMPANY

resitech

yzamer



Schindler

Partnerom konferencie:



FERDINANDY
Consulting Slovakia s.r.o.

LUKYSTAV

PMGSTAV SK

PSS
PRVÁ STAVEBNÁ
SPORITELŇA

REHAU

SLOVENSKÁ
športelňa



techem



TT-VÝTAHY

Výťahy **Pardubice a.s.**

Mediálnym partnerom:



tzbportal.sk
technické zariadenia budov



generálny partner:

Ceresit

odborní garanti:

**Stavebná
fakulta**
so Stavebnou
fakultou TU v Košiciach

**VŠB TECHNICKÁ
UNIVERZITA
OSTRAVA** | FAKULTA
STAVEBNÍ
s FAST VŠB
TU Ostrava

PROGRAM KONFERENCIE



ŠTVRTOK 5. 11.

Do 10:00 Registrácia účastníkov

10.00 – 10.20 Otvorenie konferencie Mgr. Eugen Kurimský, ZSaUN

SEKCIA: Čo čaká správcov v roku 2027?

- ON LINE komunikácia s katastrom, je to pre správcov výhodné?
- Služby e - faktúry a digitálneho pošťára: budeme ho potrebovať?
- Aké poistné zmeny nás čakajú v roku 2027?
- Fotovoltaika na bytovom dome: už ju máte?
- AI: už ju používate?

10.20 – 10.40 Všetko, čo sa v dome deje, na jednom mieste: Automatické zobrazovanie katastrálnych zmien každý deň a hlasovanie 2.0 od oznámenia po zápisnicu
Ing. Tomáš Paciga, resitech s.r.o.

10.40 – 11.00 Poistný trh v roku 2027: Nové výzvy Ing. Peter Drga, PREMIUM Poistovňa

11.00 – 11.20 Elektronická fakturácia a správa domov JUDr. Zuzana Adamová Tomková, ZSaUN

11.20 – 11.40 Majú správcovia a SVB povinnosť registrovať sa v systéme Finančnej spravodajskej jednotky? JUDr. Zuzana Adamová Tomková, ZSaUN

11.40 – 12.00 Elektrina z fotovoltaického zdroja na streche bytového domu nielen pre nebytové priestory, ale aj pre byty v dome - ako na to od A až po Z Ing. Richard Modrák, KEKS

12.00 – 13.00 Prestávka na obed

SEKCIA: Poznáte nové technické riešenia?

- Viete, ako sa premietne do života správcov nový stavebný zákon?
- Poznáte kamerové a bezpečnostné systémy, ktoré nám pomôžu ochrániť bytové domy?
- Premiéra: systém Heat2go poznáme všetci, ale spoznajme novinku pre správcov: YZAMER WAN- toto je špica!
- Čo pre vlastníkov získame, keď im zabezpečíme upravenú vodu?
- Digitalizácia výťahov z pohľadu výrobcu ale aj prevádzka výťahov z pohľadu technickej inšpekcie: poznáte chyby, kde ich robíme?

13.00 – 13.20 Bezpečnosť v projekte: Nový stavebný zákon a oprávnená právnická osoba
Ing. Stanislava Marešová, Technická inšpekcia, a.s.

13.20 – 13.40 Ochrana a bezpečnosť obyvateľov bytových domov
David Klučerovský, Konica Minolta Slovakia spol. s.r.o.

13.40 – 14.00 YZAMER WAN – od merania energií k inteligentnému manažmentu bytových domov
Emil Izakovič, ESM-YZAMER, energetické služby a monitoring s.r.o.

14.00 – 14.20 Úprava vody pre bytové domy - od návrhu po spoľahlivú prevádzku
Mgr. Attila Porubszky, Danum s.r.o.

14.20 – 14.40 Digitalizácia v praxi – Možnosti moderného servisu výťahov krok za krokom
Jozef Kotleba, Schindler výťahy a eskalátory, a.s.

14.40 – 15.00 Modernizácia vs. Rekonštrukcia, povinnosti prevádzkovateľa – prevádzka výťahov
Ing. Vladimír Halagan, Technická inšpekcia, a.s.

15.00 – 15.20 Prestávka na kávu

SEKCIA: Novinky pri obnove bytových domov

- Poznáte nové materiály od Ceresitu?
- Úplná novinka, ktorá ešte na našej konferencii nebola: Tieniaca technika bez elektriky? Ako funguje?
- Obnova fasád: vieme kam smeruje?
- Vieme, čo všetko môžeme urobiť preto, aby nevznikol v našom bytovom dome požiar? A čo robiť, keď vznikne...?

15.20 – 15.40 Ceresit – udržateľnosť a kvalita k zelenej budúcnosti
Dušan Fusek, Henkel Slovensko, spol. s.r.o.

15.40 – 16.00 BUBENDORFF solárna tieniaca technika bez elektroinštalácie
Róbert Pidík, Moderné dvere a tienenie s.r.o., Ing. Branislav Madáč LUKYSTAV s.r.o.

ŠTVRTOK 5. 11.

16.00 – 16.20 Závesné balkóny a terasy Ing. Ivan Palkovič, Ocelové konštrukcie s.r.o.

16.20 – 16.40 Aktuálne otázky v oblasti obnovy bytových domov
Ing. Monika Štefancová, Baumit, spol. s.r.o.

16.40 – 17.00 Požiarna bezpečnosť pre bytové domy Juliana Michaláčová, DiS, ZSaUN

17.00 –

Správca radí správcovi – diskusia

- Elementy rozhodnutí vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome
JUDr. Monika Ladovičová, OSBD Senica
- Môže si robiť správca čo chce? Ako zabezpečiť ochranu života a zdravia vlastníkov?
Ing. Juraj Richter, Petržalka city, s.r.o.
- Krátkodobé prenájmy cez booking a airbnb – aká budúcnosť ich čaká?
Ing. Ľubica Bohovicová, Dobrá správcovská s.r.o.
- Využitie elektrickej energie z fotovoltaického zdroja na streche bytového domu – poznáme pravidlá? Marián Podoba, SEM s.r.o.

19.00

Spoločenský večer

- Prípitok generálneho partnera HENKEL Slovensko s.r.o.
- Raut a spoločenský večer, DJ

PIATOK 6. 11.

SEKCIA: Správa budov

09.00 – 09.20 Provozní řády bytových domů doc. Ing et. Ing. František Kuda, CSc., Ing. Eva Wernerová, Ph.D., VŠB-Technická univerzita Ostrava, Fakulta stavební

09.20 – 09.40 Využitie areálového rozvodu kanalizácie na akumuláciu dažďových vôd
doc. Ing. Danica Košičanová, PhD., Stavebná fakulta TUKE

09.40 – 10.00 Efektívna správa budov s AI doc.Ing. Jozef Švajlenka, PhD., Stavebná fakulta TUKE

10.00 – 10.20 Údržba a stavebné úpravy bytových domov Mgr. Slavomíra Salajová, Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR

10.20 – 10.50 Diskusné fórum: Obnova bytových domov a vystupujúce konštrukcie
(tepelnoizolačný systém, balkóny, lodžie a tieniace prvky)

- Kedy je možné povoliť obnovu bytového domu Ohlásením stavebných úprav a kedy konaním o Stavebnom zámere (po zmene a novelizácii stavebného zákona).
- Čo je zväčšenie a definícia pôdorysu budovy a objemu stavby z pohľadu stavebnej legislatívy
- Čo zmení a doplní po novelizácii v zákone 25/2025 Z.z. pri obnove bytových domov
- Čo musí strpieť vlastník vedľajšieho pozemku pri obnove a údržbe nehnuteľnosti (bytového domu) Mgr. Slavomíra Salajová, Mgr. Eugen Kurimský, Ing. Ivan Palkovič, Ing. Ján Otiepká, JUDr. Zuzana Adamová Tomková

10.40 – 11.00 Prestávka na kávu

11.00 – 11.30 Diskusné fórum: Ako vyberať a starať sa o svoje bývanie?

- Aký je správny výber a postup pri kúpe nehnuteľností?
(Iveta Peťovská, RSc., Veľtrh nehnuteľností)
- Poznáme správny postup pri prevode nehnuteľností?
(JUDr. Zuzana Adamová Tomková, ZSaUN)
- Posudzovanie kritérií pri výbere správcu, potvrdenia správcu pri prevode
(Mgr. Eugen Kurimský, ZSaUN)
- Podľa čoho si vyberať poisťovacu spoločnosť (výhody a nevýhody)
Prečo je výhodné poistiť spolu bytový dom a aj byty v ňom? –
Aké sú výhody poistenia u jednej poisťovne? Ako doplniť poistnú zmluvu, keď máme nainštalovanú fotovoltaiku na streche? (Peter Drga, Premium)

11.30 – 13.00 Aktuálne otázky v oblasti správy budov JUDr. Zuzana Adamová Tomková, ZSaUN

13.00 Predpokladaný záver konferencie