

Naše poďakovanie patrí partnerom konferencie:

Generálnym partnerom:

**Ceresit**

**KONE**

Aktívnym partnerom:



Partnerom konferencie:



Mediálnym partnerom:



**Hostom:** Štátny fond rozvoja bývania  
Ministerstvo dopravy SR  
Fakulta stavební, VŠB-Technická univerzita Ostrava  
Stavebná fakulta TU Košice  
Podpora správy, o.z.  
Břečtan z.s., ČR

**ZSaUN**  
Združenie správcov  
a užívateľov nehnuteľností

# SPRÁVA BUDOV JAR 2026

15. -17. apríla 2026

generálni partneri:

**Ceresit**

**KONE**

v spolupráci:

Stavebná fakulta  
so Stavebnou  
fakultou TU v Košiciach

VŠB TECHNICKÁ UNIVERZITA OSTRAVA  
FAKULTA STAVEBNÍ  
s FAST VŠB  
TU Ostrava

# PROGRAM KONFERENCIE



## STREDA 15. 4.

|   |  |
|---|--|
| Do 12:30  | Registrácia účastníkov   |
| <b>SEKCIA: Legislatíva a finančné riešenia správy</b> – moderuje: Mgr. Eugen Kurimský |  |
| 13.00 – 13.10   | <b>Otvorenie konferencie</b><br>Mgr. Eugen Kurimský, ZSaUN   |
| 13.10 – 13.30   | <b>Obnova bytových domov s podporou ŠFRB pre rok 2026</b><br>Ing. Adriana Sováková, Štátny fond rozvoja bývania  |
| 13.30 – 13.50   | <b>Vývoj škodových udalostí v segmente bytových domov, alebo riziká zhora až nadol?</b><br>Peter Drga, Premium poisťovňa, pobočka poisťovne z iného členského štátu  |
| 13.50 – 14.10   | <b>Družstevné bývanie od YIT</b><br>Ing. Juraj Varga, YIT Slovakia, a.s.   |
| 14.10 – 14.30   | <b>Strašiak menom dražba – keď už výzvy nestačia</b><br>Mgr. Simona Morvayová, u9 a.s.   |
| 14.30 – 14.50   | <b>Ako premeniť dlhy na hotovosť</b><br>Mgr. Tomáš Kušnír, iCOLLECT, a.s.  |
| 14.50 – 15.10   | <b>Prestávka na kávu</b>   |
| 15.10 – 15.30   | <b>Kompas pre správcu v dobe AI, softvér a tipy pre správcov</b><br>Ing. Michal Magnusek, Susedia SK, s.r.o.   |
| 15.30 – 15.50   | <b>Elektronizácia bytového domu v praxi: od komunikácie po hlasovanie</b><br>Ing. Tomáš Paciga, Jakub Kulich, resitech s.r.o.  |
| 15.30 – 15.50   | <b>Zvýšenie efektivity správy bytov pomocou automatizácie</b><br>Ing. Jozef Turóci, DOMUS IT a.s.  |
| 15.30 – 15.50   | <b>Panelová diskusia na témy:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Pravidlá prístupu k dokumentácii domu</li><li>• Ako riešiť platiacich vlastníkov, ktorí sú zberači všetkého možného a z ich bytu sa šíri neznesiteľný zápach?</li></ul> Diskutujú: JUDr. Zuzana Adamová Tomková, JUDr. Barbara Holíková, Mgr. Eugen Kurimský, JUDr. Monika Ladovičová, Mgr. František Meton, Martin Mojžiš Ondruš, JUDr. Jozef Štora, LL.M., MBA   |
| 17.30   | <b>Valné zhromaždenie ZSaUN</b>  |
| 19.00   | <b>Spoločenský večer</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Prípitok generálneho partnera HENKEL Slovensko, s.r.o.</li><li>• Zdravica zástupcov českých a moravských bytových družstiev</li><li>• Krst učebnice: SPRÁVA BUDOV</li><li>• Udelenie ocenenia: Firma časopisu: „Správca bytových domov“</li><li>• Udelenie ocenenia: Firma časopisu: „Plynár – vodár – kúrenár+klimatizácia“</li><li>• Spoločenský večer so skupinou: Party Leaders z ČR</li><li>• Raut a spoločenský večer</li></ul> |

## ŠTVRTOK 16. 4.

**SEKCIA: ZTI riešenia obnovy bytových domov** - moderuje: Mgr. Eugen Kurimský

|               |  |
|---------------|--|
| 09.00 – 09.20 | <b>Zmeny materiálov v rozvodoch pitnej vody (nová legislatíva EÚ)</b><br>Ing. Peter Jakovlev, SLOVARM, a.s.                            |
| 09.20 – 09.40 | <b>Tichá kanalizácia</b><br>Jan Garai, Ostendorf - OSMA s.r.o.   |
| 09.40 – 10.00 | <b>Keď voda škodí: prečo správna úprava vody šetrí energiu a peniaze?</b><br>Mgr. Jana Bažíková, Michael Balla, Aalberts hfc SK s.r.o. |
| 10.00 – 10.20 | <b>Moderná sanácia potrubí v bytových domoch</b><br>Ľubomír Oravec, EKO – SERVIS LM, s.r.o.  |
| 10.20 – 10.40 | <b>Povinnosť diaľkových odpočtov od roku 2027: prax, výzvy a riešenia</b><br>Dušan Hipík, ista Slovakia, s.r.o.                        |
| 10.40 - 11.00 | <b>Prestávka na kávu</b>   |

**SEKCIA: Technické riešenia budúcnosti** - moderuje: Mgr. Eugen Kurimský

|               |  |
|---------------|--|
| 11.00 – 11.20 | <b>Inteligentná a flexibilná modernizácia výťahov</b><br>Patrik Klein, Lukáš Káčer, KONE s.r.o.                |
| 11.20 – 11.40 | <b>Hliníkové zábradlie a zasklenie v jednom pre bytové domy</b><br>Josef Šenk, Ing. Štefan Chobor, Alumistr SE |
| 11.40 – 12.00 | <b>Zväčšenie bytových priestorov predĺžením balkónu a lodžii</b><br>Marek Hirš, 7points, s.r.o.                |
| 12.00 – 13.00 | <b>Prestávka na obed</b>   |

**SEKCIA: Obnova bytových domov** – moderuje: Ing. Monika Štefancová

|               |   |
|---------------|---|
| 13.00 – 13.20 | <b>Riešenia Saint – Gobain pre soklové časti a partery</b><br>Ing. arch. Katarína Senderáková, Saint-Gobain Construction Products, s.r.o. |
| 13.20 – 13.40 | <b>Ako vám šikmá strecha vytrhne trň z päty</b><br>Ing. Ľubica Luhová, Ing. Juraj Zajac, STRECHY 92, s.r.o.                               |
| 13.40 – 14.00 | <b>Dlažba v bytových domoch: životnosť, bezpečnosť a najčastejšie chyby</b><br>Šimon Sabol, Henkel Slovensko spol. s r.o.                 |
| 14.00 – 14.20 | <b>Aktuálne otázky v oblasti obnovy bytových domov</b><br>Ing. Monika Štefancová, Baumit, spol. s r.o.                                    |
| 14.20 – 14.40 | <b>Prestávka na kávu</b>  |

**SEKCIA: Fotovoltika a elektromobilita** – moderuje: Juliana Michaláčová, DiS.

|               |   |
|---------------|---|
| 14.40 – 15.00 | <b>Návrh novely zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov</b><br>Ing. Alena Ohradzanská, MD SR  |
| 15.00 – 15.20 | <b>Bilancia prevádzky bytového domu s využitím fotovoltiky</b><br>prof. Ing. Zuzana Vranayová, CSc., doc. Ing. František Vranay, PhD., Stavebná fakulta TUKE, Ing. Jaroslav Jarkovský, ÚBD Košice-Tahanovce                                 |
| 15.20 – 15.40 | <b>Zníženie nákladov na energie v bytových domoch – fotovoltika, tepelné čerpadlá, zdieľanie energie</b><br>Ing. Peter Klein, IC Grid, s.r.o.   |
| 15.40 – 16.00 | <b>Fotovoltika, batériové úložiská a elektromobilita: čo by mal správca vedieť, aby predchádzal rizikám a právnym problémom</b><br>Juliana Michaláčová, DiS., ZSaUN   |
| 16.00         | <b>Diskusné fórum k danej téme: Výhody fotovoltiky pre BD</b><br>Diskutujú: JUDr. Zuzana Adamová Tomková, Ing. Peter Klein, Mgr. Eugen Kurimský, Juliana Michaláčová, DiS., Ing. František Vranay PhD.                                      |
| 19.00         | <b>Spoločenský večer</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Prípitok generálneho partnera KONE s.r.o.</li><li>• Degustácia príjemných nápojov Spirits &amp; Drinks</li><li>• Tombola</li><li>• Raut a spoločenský večer s DJ</li></ul> |

## PIATOK 17. 4.

**SEKCIA: Inovatívne metódy správy BD** – moderuje: doc. Ing. et Ing. František Kuda, CSc.

|               |  |
|---------------|--|
| 09.00 – 09.20 | <b>Druhy stavebné technické údržby budov</b><br>doc. Ing. et Ing. František Kuda, CSc., Ing. Eva Wernerová, PhD., Fakulta stavební, VŠB-TU Ostrava |
| 09.20 – 09.40 | <b>Aký bude nový katastrálny zákon?</b><br>Mgr. Eugen Kurimský, ZSaUN  |
| 09.40 – 10.00 | <b>Ako je to s energopomocou vo vykurovaní v roku 2026</b><br>Radovan Potočár, energie – portal.sk   |
| 10.00 – 10.20 | <b>Energopomoc z pohľadu bytových domov</b><br>Ing. Michal Piterka, SBD Komárno  |
| 10.20 – 10.40 | <b>Rozvody vody v BD a riziko kontaminácie Legionellou pneumophilou</b><br>doc. Ing. Danica Košičanová, PhD., Stavebná fakulta TUKE                |
| 10.40 – 11.00 | <b>Prestávka na kávu</b>   |

**SEKCIA: Aktuálne problémy správy BD** – moderuje: Mgr. Eugen Kurimský

|               |   |
|---------------|---|
| 11.00 – 13.00 | <b>Aktuálne témy správy budov</b><br>JUDr. Zuzana Adamová Tomková, ZSaUN (Odpovede na Vaše otázky a voľná diskusia) |
| 13.00 –       | <b>Predpokladaný záver konferencie</b>  |