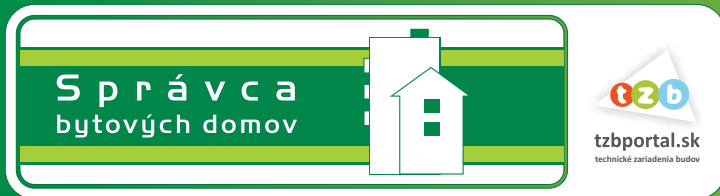


SPRÁVCA BYTOVÝCH DOMOV



**Pozývame Vás
na 17. medzinárodnú
konferenciu**

SPRÁVA BUDOV JAR 2025

pod záštitou:



generálni partneri:



9.-11. apríl 2025

**Hotel
Galeria Thermal
Bešeňová**

v spolupráci s:



**V tomto
čísle
nájdete:**

- Rekonštrukcia plochej strechy s prípravou na tepelné čerpadlo a fotovoltaické panely str. 26
- Reforma stavebnej legislatívy a jej reformy. Nový Stavebný zákon str. 37
- Pozvánka na konferenciu „Správa budov“ v Bešeňovej str. 42

Krištáľovo čistá fasáda

Nová prírodná fasádna omietka



Vytvárame trendy, ktoré vás posúvajú vpred.

Baumit CrystalTop, novinka sezóny 23 z laboratórií Baumit, je jedinečná prírodná fasádna omietka na minerálnom základe. Spolu s aktivačným náterom **Baumit CrystalActivator**, vďaka inovatívnemu **Crystal efektu** vytvára pevne uzavretý systém s kryštáľicky tvrdým povrchom, výnimočne odolným voči znečisteniu.

Tento jedinečný Baumit systém prináša vašej fasáde dlhotrvajúcu krásu, žiarivý vzhľad, čistotu a jeho ekologické zloženie je ďalším krokom k našej udržateľnej budúcnosti.

- **Prírodná a paropriepustná**
- **Odolná voči prachu a zašednutiu**
- **Extrémne trvanlivá**



Sideflow Clean

čistý systém pre maximálnu účinnosť

Sideflow Clean je bočný filter s čiastočným prietokom na priebežné čistenie uzavretých sústav vykurovania a chladenia.

Nečistoty a magnetit sú zachytené pomocou kombinácie filtračného vaku a magnetických tyčí.

K dispozícii 2 verzie:

- **Sideflow Clean** – nástenné 3,5 l a 5,0 l, bez čerpadla
- **Sideflow Clean Pro** – voľne stojace, s čerpadlom



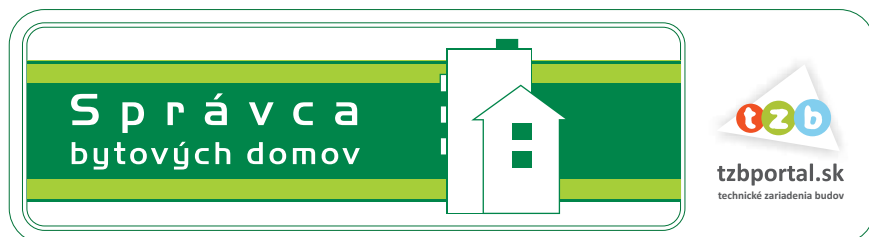
flamco.aalberts-hfc.com

Sideflow Clean Pro

Sideflow Clean



Recenzovaný časopis pre profesionálne správcovské spoločnosti bytových aj nebytových priestorov, bytové hospodárstvo, stavebné bytové družstvá, spoločenstvá vlastníkov bytov a nebytových priestorov a orgány štátnej správy v oblasti bytového hospodárstva. Poskytuje najnovšie informácie o legislatívnych, technických a finančných riešeniach pre vlastníkov a nájomníkov bytových domov.



Recenzovaný odborný časopis zaoberajúci sa správou bytových aj nebytových domov

Periodicita: Štvrťročník

Ročník: Dvadsiaty

Výšlo: Marec 2025

Vydáva:

V. O. Č. SLOVAKIA, s. r. o.

Vydavateľstvo odborných časopisov

Školská 23, 040 11 Košice

IČO: 36 208 591

Šéfredaktorka:

doc. Ing. Danica Košičanová, PhD.

Redakčná rada:

JUDr. Zuzana Adamová Tomková

doc. Ing. Jozef Švajlenka, PhD., MBA, ING.

PAED. IGIP

Ing. Monika Štefancová

Ing. Slavomír Vician

Grafická úprava:

Ing. Ľubica Murinová - Abyss s.r.o.

E-mail: grafik@voc.sk

Adresa redakcie:

V. O. Č. SLOVAKIA, s. r. o.

Školská 23, 040 11 Košice

Tel.: +421 - 55 - 678 28 08

Mobil: +421 - 905 541 119

E-mail: voc@voc.sk

www.voc.sk

www.tzbportal.sk/sprava-budov

Príjem inzercie:

V. O. Č. SLOVAKIA, s. r. o.

Školská 23, 040 11 Košice

Mobil: +421 905 541 119

+421 918 969 099

Tel.: +421 55 678 28 08

a redakcia časopisu

Registrácia časopisu povolená

MK SR EV 3282/09

ISSN 1336-7919

Nepredajné!

Rozširovanie výhradne

formou predplatného!

Za vecné a gramatické nepresnosti

redakcia časopisu neručí!

OBSAH

- 6 Skolan SAFE – Bezpečné a tiché riešenie pre moderné odpadové systémy
- 7 Seminár „Čo zaujíma správcov“
- 10 „Firmou časopisu Správca bytových domov“ za rok 2024 sa stala PREMIUM Poistovňa
- 12 VY sa pýtate – ZSaUN odpovedá
- 16 Čistý systém pro maximální účinnost
- 17 Spoločnosť ista oslavuje úspech na veľtrhu Infotherma 2025 v Ostrave
- 18 Rozdiely medzi poistením bytu a bytového domu: Ako ich správne kombinovať?
- 20 Čo keď sa správa nevykonáva správne
- 22 Umelá inteligencia v správe budov: Inteligentné riešenia pre efektívnu správu
- 24 ENBRA SLOVAKIA oslavuje: 30 rokov inovácií, rastu a partnerstiev
- 26 Rekonštrukcia plochej strechy v Bratislave s prípravou na tepelné čerpadlo a fotovoltaické panely
- 28 Automatizácia procesov a segmentácia služieb vo facility managemente
- 31 Krištáľovo čistá a extrémne odolná fasáda bez starostí
- 32 Keď vtáčka lapajú, pekne mu spievajú
- 34 Životnosť, opotrebení a údržba – kľúčové termíny FM
- 37 Reforma stavebnej legislatívy a jej reformy. Nový Stavebný zákon
- 40 Bytové družstvo Prešov – stabilné družstvo s dlhoročnou tradíciou
- 42 Opäť sa stretneme v apríli na konferencii „Správa budov“ v Bešeňovej!
- 47 Novinka vo svete zábradlí pre váš bytový dom
- 48 Výhody PVC podláh

www.voc.sk
www.tzbportal.sk/sprava-budov