

PROGRAM KONFERENCIE

STREDA 9. 4. 2025

Do 12:30 Registrácia účastníkov

Sekcia: Finančné riešenia a digitalizácia správy – moderuje: Mgr. Eugen Kurimský

- 13.00 – 13.10 Otvorenie konferencie** Mgr. Eugen Kurimský, Ing. Erika Kurimská Pajerská, PhD., ZSaUN
13.10 – 13.20 Príhovor predsedu predstavenstva Svazu českých a moravských bytových družstev
Ing. Jan Vysloužil, SČMBD, ČR
13.20 – 13.40 Obnova bytových domov s podporou ŠFRB pre rok 2025
Ing. Adriana Sováková, Štátny fond rozvoja bývania
13.40 – 14.00 Poistenie bytových domov – ako minimalizovať riziká a maximalizovať ochranu
Peter Drga, PREMIUM Poistovňa, pobočka poisťovne z iného členského štátu
14.00 – 14.20 Umelá inteligencia v správe bytových domov Martin Ištváněk, iMarketstudio, ČR
14.20 – 14.40 Digitalizuj v roku 2025 alebo zaostaneš Ing. Michal Magnusek, SusediaSK, s.r.o.
14.40 – 15.00 Spoznajte overené postupy ako úspešne implementovať elektronické hlasovanie a komunikáciu do bytového domu až pre 80% vlastníkov Ing. Tomáš Paciga, resitech s.r.o.
15.00 – 15.20 Riešenia Slovarm pre rozvody vody a vykurovacie systémy Dušan Duga, SLOVARM, a.s.
15.20 – 15.40 Aplikačné problémy pri vymáhaní pohľadávok od neplatičov Ing. Michal Sedlačko, DRAŽOBNÍK, s.r.o.
15.40 – 16.00 Prestávka na kávu

16.00 – Diskusné fórum: Aktuálne témy správy budov

Aká je správna komunikácia s vlastníkami? Ing. Erika Kurimská Pajerská, PhD., Mgr. Eugen Kurimský, ZSaUN
Aké robíme chyby na schôdzi vlastníkov? Aké sú spôsoby vedenia schôdze? Ako zaujať vlastníkov, aby sa schôdze/zhromaždenia zúčastňovali čo v najväčšom počte? Ako riešiť vlastníkov, ktorí nechodia na schôdze? Na čo nemáme zabúdať na schôdzi?
Poznáte nástrahy, ktoré vyplývajú z novej transakčnej dane? Ing. Jana Jokelová, Mgr. Jozef Ferina SLSP,
Viete, kedy platia a kedy neplatia na správcu povinnosti, vyplývajúce z transakčnej dane? Aké majú povinnosti spoločenstva vlastníkov? Aké zmeny čakajú podnikateľov a firmy?
Poznáte všetky pravidlá v rozhodovaní vlastníkov o fonde prevádzky, údržby a opráv? JUDr. Barbara Holíková, JUDr. Jozef Štora, LL.M., MBA, JUDr. Marek Valachovič, PhD. Vybrané aspekty v rozhodovaní vlastníkov o fonde prevádzky, údržby a opráv: poznáte možnosti automatického navyšovania fondu prevádzky, údržby a opráv? Aké sú možnosti vrátiť prostriedky zo zbytočne vysokého stavu fondu?

19.00 – Spoločenský večer

- Prípitok generálneho partnera LUKYSTAV, s.r.o.
- Udelenie ocenenia: „Firma časopisu: „Správca bytových domov“
- Udelenie „Osvedčenie“ oceneným správcom
- Raut a spoločenský večer
- Koncert kapely Party Leaders

ŠTVRTOK 10. 4. 2025

Sekcia: Prevádzka bytových domov – moderuje: Ľubor Rehák

- 09.00 – 09.20 Témy vo vodárenstve pre rok 2025** Matúš Stračiak, Ľubor Rehák, Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
09.20 – 09.40 Tichá kanalizácia Jan Garai, Ostendorf - OSMA s.r.o.
09.40 – 10.00 Riešenia pre efektívnejšie vykurovanie a zvýšenie Vášho komfortu
Mgr. Jana Bažíková, Michael Balla, Aalberts hydronic flow control
10.00 – 10.20 Kontrola systémov vykurovania a klimatizácie v budovách Ing. Petra Magová, Elprocon SK s.r.o.
10.20 – 10.40 Prestávka na kávu

Sekcia: Obnova bytových domov I. – moderuje: Ing. Michal Novotný

- 10.40 - 11.00 Novinky - zábradlí a zasklívací systémy** Josef Šenk, Alumistr SE
11.00 – 11.20 Meranie radónu v pobytových priestoroch: zákonné povinnosti správcovských spoločností
Mgr. Miloš Krištof, Ing. Milan Ladziarský, PhD., RADONOVA Slovakia s.r.o.
11.20 – 11.40 Povinnosti správcu/servisnej organizácie na prevádzku výťahov a pravidelné kontroly
Ing. Michal Novotný, Treva s.r.o.
11.40 – 12.00 Elektronická komunikácia pri správe bytov Ing. Jozef Turóci, ANASOFT APR, spol. s r.o.
12.00 – 13.00 Prestávka na obed

Sekcia: Obnova bytových domov II. – moderuje: Ing. Branislav Madáč

- 13.00 – 13.20 Aktuálne otázky v oblasti obnovy bytových domov** Ing. Monika Štefancová Baumit, spol. s r.o.
13.20 – 13.40 Od Tatier k Dunaju... len a len lepšie Ing. Branislav Madáč, Lukystav s.r.o.
13.40 – 14.00 Benefity PVC podláh pri obnove bytových domov Ing. Peter Babnič, Henkel Slovensko spol. s r.o.
14.00 – 14.20 Saint-Gobain riešenia a nové výzvy pri obnove budov
Ing. arch. Katarína Senderáková, Saint-Gobain Construction Products, s.r.o.
14.20 – 14.40 Odskúšané systémy pre balkóny a lodžie s dlhou životnosťou
Ing. Jozef Horváth, Sika MBCC Slovakia spol. s r.o.
14.40 – 15.00 Aktuality z rekonštrukcií plochých striech - prehľadka referenčných stavieb
Ing. Josef Slánský, STRECHY 92, s.r.o.
15.00 – 15.20 Prestávka na kávu

Sekcia: Meranie a rozúčtovanie – moderuje: doc. Ing. František Vranay, PhD.

- 15.20 – 15.40 Legislatívne zmeny v meraní a rozpočítaní. Dátové služby**
Peter Jančula, Dušan Hipík, ista Slovakia, s.r.o.
15.40 – 16.00 Inovácie a hlavné prínosy komplexných riešení od ENBRA Ing. Štefan Hric, ENBRA SLOVAKIA s.r.o.
16.00 – 16.20 Poskytovanie poradenstva a zvyšovanie informovanosti v oblasti energetickej efektívnosti
Ing. Michal Iľovič, Slovenská inovačná a energetická agentúra
16.20 – 16.40 Skúsenosti s rozúčtovaním tepla a teplej vody doc. Ing. František Vranay, PhD., Stavebná fakulta TUKE

16.40 – Diskusné fórum: Aktuálne témy správy budov

Vyhláška 503/22 Z.z. - je dnešný stav už definitívna? Mgr. Eugen Kurimský, doc. Ing. František Vranay PhD. Aké sú doriešené a aké sú nedoriešené témy rozúčtovania v existujúcej novele vyhlášky? Ako sa bude riešiť rozúčtovanie chladu? Riešenia odpojených bytov – sú spravodlivé?
Poznáte Ne/Závaznosť zákonných rozhodnutí vlastníkov pre správcu? JUDr. Daniel Boľanovský
Sú všetky rozhodnutia vlastníkov pre správcu záväzné?
Viete ako riešiť problémy s nájomcami bytov? Ing. Ľubica Bohovicová, JUDr. Daniel Boľanovský
Krátkodobý nájom/prenájom a problémy z neho vyplývajúce. Ako vymôcť práva vlastníkov, ak sú nevyhnutné? Je zodpovedný ubytovaný alebo vlastník? Dá sa vlastník zaviazat', aby jeho ubytovaní alebo podnájomníci museli dodržiavať domový poriadok? Akým spôsobom? Vlastníci hodnotia neschopnosť správcu riešiť hlučné správanie, aké sú právne možnosti? Mení sa spôsob využitia budovy, ak 70% bytov je prenajímaných?

19.00 – Spoločenský večer

- Prípitok generálneho partnera HENKEL Slovensko, s.r.o.
- Tombola
- Raut a spoločenský večer
- Vystúpenie Gizky Oňovej

PIATOK 11. 4. 2025

Sekcia: Inovatívne metódy správy BD – moderuje: doc. Ing. Jozef Švajlenka, PhD., MBA, ING. PAED. IGIP

- 09.00 – 09.20 Životnosť, opotrebení a údržba bytových domů** doc. Ing. et Ing. František Kuda, CSc., Ing. Kristýna Kužmová, Fakulta stavební, VŠB-Technická univerzita Ostrava
09.20 – 09.40 Facility management pre efektívnu správu a prevádzku budov
doc. Ing. Jozef Švajlenka, PhD., MBA, ING.PAED.IGIP; Ing. Denis Konovalov, Stavebná fakulta TUKE
09.40 – 10.00 Udržateľné nakladanie s vodou v mestách prof. Ing. Zuzana Vranayová, CSc., Stavebná fakulta TUKE
10.00 – 10.20 Problematika obnovy bytových domov z hľadiska technických zariadení budov
doc. Ing. Danica Košičanová, PhD., Stavebná fakulta TUKE
10.20 – 10.40 Pravidlá archivácie dokumentov a iné úskalía v ekonomike správy BD
Ing. Erika Kurimská Pajerská, PhD., Ing. Miriam Gašparovičová, ZSaUN
10.40 – 11.00 Prestávka na kávu

Sekcia: Aktuálne problémy správy BD – moderuje: Mgr. Eugen Kurimský

- 11.00 – 11.20 Revízie: máte v nich jasno?** Juliana Michaláčová, DiS., ZSaUN
11.20 – 11.40 Ochrana pohľadávok vlastníkov / správcu JUDr. Daniel Boľanovský, ZSaUN
11.40 – 12.20 Aktuálne témy správy budov JUDr. Zuzana Adamová Tomková, ZSaUN
12.20 – 13.30 Diskusné fórum: Ako to robíte vy?
Kolektívne návrhy tém od prítomných správcov
13.30 – Predpokladaný záver konferencie

Naše poďakovanie patrí partnerom konferencie:

Generálnym partnerom:



Aktívnym partnerom:



BUILDING TRUST



Partnerom konferencie:



Mediálnym partnerom:



Hostom: Svaz českých a moravských bytových družstev
Fakulta stavební, VŠB-Technická univerzita Ostrava
Podpora správy, o.z.
Česká společnost pro rozvoj bydlení
Stavebná fakulta TU Košice
Slovenská inovačná a energetická agentúra



17. medzinárodná konferencia

SPRÁVA BUDOV JAR 2025

9.-11. apríl 2025, Bešeňová

pod záštitou:



generálni partneri:



v spolupráci:

