

# PROGRAM KONFERENCIE

## STREDA 9. 4. 2025

Do 12:30 Registrácia účastníkov

**Sekcia: Finančné riešenia a digitalizácia správy** – moderuje: Mgr. Eugen Kurimský

- 13.00 – 13.10 Otvorenie konferencie** Ing. Erika Kurimská Pajerská, PhD., Mgr. Eugen Kurimský, ZSaUN  
**13.10 – 13.20 Príhovor predsedu predstavenstva Svazu českých a moravských bytových družstev,** Ing. Jan Vysloužil, SČMBD, ČR  
**13.20 – 13.40 Obnova bytových domov s podporou ŠFRB pre rok 2025** Ing. Adriana Sováková, Štátny fond rozvoja bývania  
**13.40 – 14.00 Poistenie bytových domov – ako minimalizovať riziká a maximalizovať ochranu** Ing. Milan Holindák, PREMIUM Poistovňa, pobočka poisťovne z iného členského štátu  
**14.00 – 14.20 Umelá inteligencia v správe bytových domov** Martin Ištvánek, iMarketstudio, ČR  
**14.20 – 14.40 Digitalizuj v roku 2025 alebo zaostaneš** Ing. Michal Magnusek, SusediaSK, s.r.o.  
**14.40 – 15.00 Spoznajte overené postupy ako úspešne implementovať elektronické hlasovanie a komunikáciu do bytového domu až pre 80% vlastníkov** Ing. Tomáš Paciga, resitech s.r.o.  
**15.00 – 15.20 Riešenia Slovarm pre rozvody vody a vykurovacie systémy** Dušan Duga, SLOVARM, a.s.  
**15.20 – 15.40 Aplikácie problémy pri vymáhaní pohľadávok od neplatičov** Ing. Michal Sedlačko, DRAŽOBNÍK, s.r.o.  
**15.40 – 16.00 Prestávka na kávu**

**16.00 – Diskusné fórum: Aktuálne témy správy budov**

**Ako bude riešená problematika nájomného bývania po novom?** JUDr. Daniel Boľanovský  
Čo hovoria informácie zo zákona č. 222/2022 Z. z. (Zákon o štátnej podpore nájomného bývania) Aká je plánovaná práca agentúry? Ako sa budú nájomné byty spravovať?

**Viete ako riešiť problémy s nájomcami bytov?** Ing. Ľubica Bohovicová, JUDr. Daniel Boľanovský  
Krátkodobý nájom/prenájom a problémy z neho vyplývajúce. Ako vymôcť pravo pre vlastníkov, ak sú aj VZN o dodržiavanie kludu, sú nevyhnutné. Je zodpovedný ubytovaný alebo vlastník? Dá sa vlastníkom zaviazat', aby jeho ubytovaní alebo podnájomníci museli dodržiavať? Akým spôsobom? Vlastníci hodnotia neschopnosť správcu riešiť hlučné správanie, aké sú právne možnosti? Mení sa spôsob využitia budovy, ak 70% bytov je prenajímaných?

**Poznáte nástrahy, ktoré vyplývajú z novej transakčnej dane?** Jana Jokeľová, Jozef Ferina SLSP, Ing. Erika Kurimská Pajerská, PhD, ZSaUN Viete, kedy platia a kedy neplatia na správcu povinnosti, vyplývajúce z transakčnej dane? Aké majú povinnosti spoločenstvá vlastníkov? Aké zmeny čakajú podnikateľov a firmy?

**19.00 – Spoločenský večer**

- Prípitok generálneho partnera LUKYSTAV, s. r.o.
- Udelenie ocenenia: „Firma časopisu: „Správca bytového domu“
- Raut a spoločenský večer

## ŠTVRTOK 10. 4. 2025

**Sekcia: Prevádzka bytových domov** - moderuje: Ľubor Rehák

- 09.00 – 09.20 Témy vo vodárenstve pre rok 2025** Matúš Stračiak, Ľubor Rehák, Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.  
**09.20 – 09.40 Tichá kanalizácia** Jan Garai, Ostendorf - OSMA s.r.o.  
**09.40 – 10.00 Riešenia pre efektívnejšie vykurovanie a zvýšenie Vášho komfortu** Mgr. Jana Bažíková, Michael Balla, Aalberts hydronic flow control  
**10.00 – 10.20 Kontrola systémov vykurovania a klimatizácie v budovách** Ing. Petra Magová, Elprocon SK s.r.o.  
**10.20 – 10.40 Prestávka na kávu**

**Sekcia: Obnova bytových domov I.** - moderuje: Ing. Michal Novotný

- 10.40 - 11.00 Novinky - zábradlí a zasklívací systémy** Josef Šenk, Alumistr SE  
**11.00 – 11.20 Meranie radónu v pobytových priestoroch: zákonné povinnosti správcovských spoločností** Mgr. Miloš Krištof, Ing. Milan Ladziarský, PhD., RADONOVA Slovakia s. r. o.  
**11.20 – 11.40 Povinnosti správcu/servisnej organizácie na prevádzku výťahov a pravidelné kontroly** Ing. Michal Novotný, Treva s.r.o.  
**11.40 – 12.00 Elektronická komunikácia pri správe bytov** Ing. Jozef Turóci, ANASOFT APR, spol. s r.o.  
**12.00 – 13.00 Prestávka na obed**

**Sekcia: Obnova bytových domov II.** – moderuje: Ing. Branislav Madáč

- 13.00 – 13.20 Aktuálne otázky v oblasti obnovy bytových domov** Ing. Monika Štefancová Baunit, spol. s r.o.  
**13.20 – 13.40 Od Tatier k Dunaju ... len a len lepšie** Ing. Branislav Madáč, Lukystav s.r.o.  
**13.40 – 14.00 Benefity PVC podláh pri obnove bytových domov** Ing. Peter Babnič, Henkel Slovensko spol. s r.o.  
**14.00 – 14.20 Saint-Gobain riešenia a nové výzvy pri obnove budov** Ing.arch. Katarína Senderáková, Saint-Gobain Construction Products, s.r.o.  
**14.20 – 14.40 Odkúšané systémy pre balkón a lodžie s dlhou životnosťou** Ing. Jozef Horváth, Sika MBCC Slovakia spol. s r.o.  
**14.40 – 15.00 Aktuality z rekonštrukcií plochých striech prehliadka referenčných stavieb** Ing. Josef Slánsky, STRECHY 92, s.r.o.

**Sekcia: Meranie a rozúčtovanie** – moderuje doc. Ing. František Vranay, PhD.,

- 15.40 – 16.00 Legislatívne zmeny v meraní a rozpočítaní. Dátové služby** Peter Jančula, Dušan Hipík, ista Slovakia, s.r.o.  
**16.00 – 16.20 Inovácie a hlavné prínosy komplexných riešení od ENBRA** Ing. Štefan Hric, ENBRA SLOVAKIA s.r.o.  
**16.20 – 16.40 Poskytovanie poradenstva a zvyšovanie informovanosti v oblasti energetickej efektívnosti** Ing. Michal Illovič, Slovenská inovačná a energetická agentúra  
**16.40 – 17.00 Skúsenosti s rozúčtovaním tepla a teplej vody** doc. Ing. František Vranay, PhD., Stavebná fakulta TUKE

**16.00 – Diskusné fórum: Aktuálne témy správy budov**

**Vyhláška 503/22 Z.z., - je dnešný stav už definitíva?** Mgr. Eugen Kurimský, PhD., doc. Ing. František Vranay PhD.  
Aké sú doriešené a aké sú nedoriešené témy rozúčtovania v existujúcej novele vyhlášky? Ako sa bude riešiť rozúčtovanie chladu? Riešenia odpojených bytov – sú spravodlivé?

**Aká je správna komunikácia s vlastníckmi?** Ing. Erika Kurimská Pajerská, Ph.D., Mgr.Eugen Kurimský  
Aké robíme chyby na schôdzi vlastníkov. Aké sú spôsoby vedenia schôdze? Ako zaujať vlastníkov, aby sa schôdze/zhromaždenia zúčastňovali čo v najhorojšom počte? Ako riešiť vlastníkov, ktorí nechodia na schôdze? Na čo nemáme zabúdať na schôdzi?  
**Poznate všetky pravidlá v rozhodovaní vlastníkov o fonde prevádzky, údržby a opráv?** JUDr. Barbara Holíková, JUDr. Jozef Štóra, LL.M., MBA, JUDr. Marek Valachovič, PhD. Vybrané aspekty v rozhodovaní vlastníkov o fonde prevádzky, údržby a opráv: poznate možnosti automatického navyšovania fondu prevádzky, údržby a opráv? Aké sú možnosti vrátiť prostriedky zo zbytočne vysokého stavu fondu?

**19.00 – Spoločenský večer**

- Prípitok generálneho partnera HENKEL Slovensko, s.r.o.
- Tombola
- Raut a spoločenský večer

## PIATOK 11. 4. 2025

**Sekcia: Inovatívne metódy správy BD** – moderuje: doc. Ing. Jozef Švajlenka, PhD.,MBA,ING.PAED.IGIP

- 09.00 – 09.20 Životnosť, opotrebení a údržba bytových domů** doc. Ing. et Ing. František Kuda, CSc., Ing. Kristýna Kužmová, Fakulta stavební, VŠB-Technická univerzita Ostrava  
**09.20 – 09.40 Facility management pre efektívnu správu a prevádzku budov** doc. Ing. Jozef Švajlenka, PhD., MBA, ING.PAED.IGIP; Ing. Denis Konovalov, Stavebná fakulta TUKE  
**09.40 – 10.00 Udržateľné nakladanie s vodou v mestách** prof. Ing. Zuzana Vranayová, CSc., Stavebná fakulta TUKE  
**10.00 – 10.20 Problematika obnovy bytových domov z hľadiska technických zariadení budov** doc. Ing. Danica Košičanová, PhD., Stavebná fakulta TUKE  
**10.20 – 10.40 Úskalia v ekonomike správy BD** Ing. Erika Kurimská Pajerská, PhD.,ZSaUN  
**10.40 – 11.00 Prestávka na kávu**

**Sekcia: Aktuálne problémy správy BD** – moderuje: Mgr. Eugen Kurimský

- 11.00 – 11.40 Revízie: máte v nich jasno?** Juliana Michaláčová, DiS., ZSaUN  
**11.40 – 12.20 Aktuálne témy správy budov** JUDr. Zuzana Adamová Tomková, ZSaUN  
**12.20 – 13.30 Diskusné fórum: Ako to robíte vy?**  
**Kolektívne návrhy tém od prítomných správcov**

**13.30 – Predpokladaný záver konferencie**

Naše poďakovanie patrí partnerom konferencie:

Generálnym partnerom:



**Ceresit**

Aktívnym partnerom:



flamco  
comap



ENBRA



ista  
Switch to Smart



OSMA



Partnerom konferencie:



OTIS  
Made to move you



techem



uponor



Mediálnym partnerom:



**Hostom:** Svaz českých a moravských bytových družstev  
Fakulta stavební, VŠB-Technická univerzita Ostrava  
Podpora správy, o.z.  
Česká společnost pro rozvoj bydlení  
Stavebná fakulta TU Košice



## 16. medzinárodná konferencia



9.-11. apríl 2025, Bešeňová

pod záštitou:



generálni partneri:



**Ceresit**

v spolupráci:

