

## STREDA 10.4.

Do 12:30

Registrácia účastníkov

**SEKCIA: Financovanie a automatizácia BD** - Moderuje: Ing. Juraj Bartoš, ŠFRB

- 13.00 – 13.20** Otvorenie konferencie Mgr. Eugen Kurimský, ZSaUN  
**13.20 – 13.40** Obnova bytových domov s podporou ŠFRB pre rok 2024 Ing. Juraj Bartoš, ŠFRB  
**13.40 – 14.00** Podpora využívania obnoviteľných zdrojov energie v bytových domoch z Programu Slovensko, Ing. Matej Veverka, SIEA  
**14.00 – 14.20** Financovanie bytových domov v kontexte požiadaviek na zvyšovanie energetickej efektívnosti Ing. Jozef Pliško, Ing. Eva Michalcová, Prvá stavebná sporiteľňa, a.s.  
**14.20 – 14.40** Finančné zdravie pre bytové domy Jozef Ferina, Jana Jokel'ová, Stanislav Plevák, SLSP a.s.  
**14.40 – 15.00** Rola moderného softwaru v automatizácii správy bytov Ing. Jozef Turóci, ANASOFT APR, spol. s r.o.  
**15.00 – 15.20** **Prestávka na kávu**

**SEKCIA: Poistenie a služby pre správu BD** - Moderuje: JUDr. Jana Guoth, ZSaUN

- 15.20 – 15.40** Prémiové poistenie bytových domov Ing. Milan Holind'ák, Peter Drga, Premium Poistovňa  
**15.40 – 16.00** Prečo netreba podceňovať aktualizáciu poistných zmlúv? Daniel Ferdinandy, FERDINANDY CONSULTING SLOVAKIA s.r.o.  
**16.00 – 16.20** Aktuálna aplikačná prax pri výkone záložného práva Michal Sedlačko, DRAŽOBNÍK, s.r.o.  
**16.20 – 16.40** Ako resitech uľahčuje správcovi ich prácu a zároveň zlepšuje vzťah s vlastníkmi Ing. Tomáš Paciga, resitech s.r.o.  
**16.40 – 17.00** Reklamácia pri správe bytového domu JUDr. Jana Guoth, ZSaUN  
**17.15** **Valné zhromaždenie ZSaUN**  
**19.00** **Spoločenský večer**  
• Prípitok generálneho partnera LUKYSTAV, s. r.o. • Udelenie ocenenia: „Firma časopisu: „Plynár - vodár-kúrenár+klimatizácia“ • Udelenie ocenenia: „Firma časopisu: „Správca bytového domu“ • Udelenie „Osvedčení“ oceneným správcovi • Raut a spoločenský večer

## ŠTVRTOK 11.4.

**SEKCIA: OZE** - Moderuje: Oswald Körner, ZSaUN

- 09.00 – 09.20** Využitie kogeneračnej jednotky v bytovom dome Ing. Daniel Izakovič, ESM – Yzamer, energetické služby a monitoring s.r.o.  
**09.20 – 09.40** Teplo z CZT pod kontrolou správy bytového domu Josef Jáchim, IMI Hydronic Engineering  
**09.40 – 10.00** OZE v BD a dotačné schémy 2024 Oswald Körner, ZSaUN  
**10.00 – 10.20** AALBERTS hydronic flow control zjednodušuje správu budov pomocou digitálnych technológií = COMAP- FLAMCO Mgr. Jana Bažíková, Michael Balla, Aalberts hydronic flow control  
**10.20 – 10.40** **Prestávka na kávu**

**SEKCIA: Možnosti súvisiace s obnovou bytových domov** - Moderuje: Michal Novotný, Treva s.r.o.

- 10.40 – 11.00** Možnosti výmeny výťahov podľa typu šachty Michal Novotný, Treva s.r.o.  
**11.00 – 11.20** Výdajné boxy BALÍKOVO od Slovak Parcel Service Michal Sihelský, Slovak parcel service, s.r.o.  
**11.20 – 11.40** Rozšírenie lodžií a balkónov novou metódou Josef Šenk, Alumistr SE  
**11.40 – 12.00** Detaily a postup montáže šikmých strech bytových domů Ing. Josef Slánsky, STRECHY 92,s.r.o.  
**12.00 – 13.00** **Prestávka na obed**

**SEKCIA: Obnova bytových domov** - Moderuje: Ing. Slavomír Vician, Henkel Slovensko, spol s.r.o.

- 13.00 – 13.20** Aktuálne otázky v oblasti obnovy bytových domov Ing. Monika Štefancová Baumit, spol. s r.o.  
**13.20 – 13.40** Stále je čo zlepšovať Ing. Branislav Madáč, Lukystav s.r.o.  
**13.40 – 14.00** Fasádny náter Ceresit CT 110, to najlepšie pre renováciu fasády Henkel Ing. Slavomír Vician, Henkel Slovensko, spol. s r.o.  
**14.00 – 14.20** Kvalita nie je samozrejmosť Bc. Peter Šidlovský, Caparol Slovakia s.r.o.  
**14.20 – 14.40** Obnova obnovených domov so systémovými skladbami produktov PCI/SIKA Ing. Jozef Horváth, Sika MBCC Slovakia spol. s r.o., divízia PCI  
**14.40 – 15.00** Saint-Gobain riešenia pre komplexnú obnovu bytových domov Ing. Juraj Mlynarčík, Saint Gobain Construction Product s.r.o.  
**15.00 – 15.20** **Prestávka na kávu**

**SEKCIA: Meranie a rozúčtovanie - Moderuje: Ing. Miroslav Petrus, Ministerstvo hospodárstva SR**

- 15.20 – 15.40 Aké zmeny čakajú poskytovateľov služieb rozpočítavania nákladov na teplo a vodu?**  
Ing. David Samek, ista Slovakia, s. r.o.
- 15.40 – 16.00 Novinky a kľúčové výhody komplexných riešení od ENBRA**  
Ing. Martin Gušťafík, Dominik Luteran, ENBRA SLOVAKIA s.r.o.
- 16.00 – 16.20 Skúsenosti s rozúčtovaním tepla a teplej vody - pomohla nová vyhláška?**  
doc. Ing. František Vranay, Ph.D., Ing. Štefan Petkanič, Stavebná fakulta TUKE
- 16.20 – 16.40 Zákon o tepelnej energetike a ceny energií a Vyhláška MH SR č. 503/2022 Z. z., ktorou sa ustanovuje teplota teplej úžitkovej vody na odbernom mieste, pravidlá rozpočítavania množstva tepla dodaného na prípravu teplej úžitkovej vody a rozpočítavania množstva dodaného tepla** Ing. Ladislav Tomko a Ing. Pavel Rondzík, Slovenská obchodná inšpekcia
- 16.40 Diskusia na tému Vyhlášky MH SR č. 503/2022 Z. z.**
- 19.00 Spoločenský večer**  
• Prípitok generálneho partnera HENKEL Slovensko, s.r.o. • Tombola

## PIATOK 12.4.

**SEKCIA: Facility management a inovatívne metódy správy BD - Moderuje: doc. Ing. Danica Košičanová, PhD.**

- 09.00 – 09.20 Nová prúhľadná krytina na šikmé strechy a Nové bezpečnostní prvky pro údržbové práce ve výšce** doc. Ing. Pavel Svoboda, CSc., Jiří Jonáš, ČVUT Praha
- 09.20 – 09.40 Plánování revizí a kontrol v budovách a bytových domech** doc. Ing. et Ing. František Kuda, CSc., Ing. Eva Wernerová, Ph.D., Fakulta stavební, VŠB-Technická univerzita Ostrava
- 09.40 – 10.00 Správa nájemních domů pomocí facility managementu** Ing. Jiří Knap, IFMA CZ
- 10.00 – 10.20 Inovativný prístup pri správe a údržbe budov** doc. Ing. Jozef Švajlenka, PhD., MBA, ING.PAED.IGIP; Ing. Denis Konovalov, Stavebná fakulta TUKE
- 10.20 – 10.40 Trendy ZTI bytových domov** doc. Ing. Danica Košičanová, PhD., prof. Ing. Zuzana Vranayová, CSc., Stavebná fakulta TUKE
- 10.40 – 11.00 BVS a spolupráca so správcovskými spoločnosťami** Ing. Jakub Dušička, Ľubor Rehák, Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
- 11.00 – 11.20 Prestávka na kávu**

**SEKCIA: Aktuálne problémy správy BD - Moderuje: JUDr. Jana Guoth, ZSaUN**

- 11.20 – 11.40 Prečo to vlastne horí?** Juliana Michaláčová, DiS., ZSaUN
- 11.40 – 12.00 Hlasovanie vlastníkov podľa zákona 182/93 Z.z. - analýza, judikatúra, súčasný stav, dôsledky v praxi** Ing. Marian Podoba, ZSaUN
- 12.00 – 12.20 Aktuálne témy správy budov** JUDr. Adamová Tomková, ZSaUN
- 12.20 – 12.40 Ako to robíte vy?** Moderuje: JUDr. Janka Guoth, Diskutujú: JUDr. Adamová Tomková, Ing. Marian Podoba, Ing. Maroš Čulák, ... a celé publikum
- Diskusné fórum na rôzne správcovské témy:**
- Ako dlho platia prijaté uznesenia?
  - Nelegálne pripojenie elektriny v bytovom dome, čo s tým?
  - Mimoriadne vklady do FPUO - sú možné?
  - Archivácia dokumentov v bytovom dome ...
- 13.00 Predpokladaný záver konferencie**

**Organizátor:**



**Generálni partneri:**



**V spolupráci:**



so Stavebnou fakultou TU v Košiciach



so Stavebnou fakultou ČVUT Praha



s FAST VŠB TU Ostrava

**Partneri konferencie:**

