**Združenie správcov a užívateľov nehnuteľností**

**Školská 23**

**040 11 Košice**

[www.zsaun.sk](http://www.zsaun.sk), [zsaun@zsaun.sk](mailto:zsaun@zsaun.sk)

**CENNÍK**

1. **Členské**

Zápisné FO: 10 €

Zápisné PO, Správca, SVB: 100 €

Zápisné profesijný partner: 100 €

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Fyzická súkromná osoba | 36 € | |
| Správca BDaNP v zmysle zákona 182/1993  (bez ohľadu na to, či je správcom fyzická alebo právnická osoba) | do 50 bj | 30 € |
| do 150 bj | 60 € |
| do 1000 bj | 180 € |
| do 2000 bj | 300 € |
| nad 2000 bj | 600 € |
| Profesijný partner | 720 € | |

Členské sa v priebehu roka vypočíta podľa počtu mesiacov do konca kalendárneho roku kľúčom: x/12 (počíta sa od nasledujúceho mesiaca, v ktorom vstúpil nový člen do ZSaUN).

1. **Konzultačná činnosť vzorového dokumentu**

(v cene konzultácie je aj samotný vzorový dokument)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Druh dokumentu** | **Člen ZSaUN** | **Nečlen ZSaUN** |
| Zmluva o výkone správy | 149 € | 199 € |
| Zmluva o spoločenstve | 69 € | 89€ |
| Mandátna zmluva | 59 € | 79€ |
| Zmluva o dielo | 69 € | 89€ |
| Nahliadanie do dokladov vzor zápisu | 19 € | 29 € |
| Schôdza vlastníkov (celá dokumentácia) | 39 € | 59 € |
| Písomné hlasovanie (celá dokumentácia) | 39 € | 59 € |
| Rokovací poriadok rady SVB, práva a povinnosti | 19 € | 39 € |
| Nájomná zmluva na prenájom spoločných častí | 69 € | 89 € |

1. **Konzultačná činnosť individuálneho problému**

Cena konzultácie/odpovede na individuálny jeden problém pre nečlenov je 30 € (cena s DPH).

Cena za odbornú konzultáciu/služby nad rámec štandardných poskytovaných služieb členom je 35 €/hodinu (cena s DPH).

Cena za odbornú konzultáciu/služby nečlenom je 35 €/hodinu (cena s DPH).

*Cenník je platný od 1.1.2024*