

PARTNERI



MEDIÁLNI PARTNERI



SPRÁVA BUDOV 2021

v spolupráci

so Stavebnou fakultou TU v Košiciach

so Stavebnou fakultou ČVUT Praha

s FAST VŠB TU Ostrava

8. – 10. 9. 2021
Hotel Galeria THERMAL
Bešeňová

Generálny partner:



UPOZORNENIE

PROSÍME O DODRŽANIE BEZPEČNOSTNÝCH OPATRENÍ

Školská 23, Košice • e-mail: zsaun@zsaun.sk • www.tzbportal.sk/konferencie • www.zsaun.sk

PROGRAM KONFERENCIE

SPRÁVA BUDOV 2021

Streda, 8. 9. 2021

15.00 – 17.30 **Valné zhromaždenie Združenia správcov a užívateľov nehnuteľnosti**

Štvrtok, 9. 9. 2021

do 10.00 Registrácia účastníkov

1. sekcia: **Financovanie bytových domov** (moderuje: E. Kurimský)

10.00 – 10.20 **Otvorenie konferencie** (Mgr. Eugen Kurimský, ZSaUN)

10.20 – 10.40 **Obnova bytových domov s podporou ŠFRB**
(Ing. Juraj Bartoš, Štátny fond rozvoja bývania)

10.40 – 11.00 **Aktuálne podmienky financovania obnovy bytových domov v Prvej stavebnej sporiteľni**
(JUDr. Katarína Niňajová, Ing. Jozef Pliško, Prvá stavebná sporiteľňa, a.s.)

11.00 – 11.20 **Výhody partnerstva ZSaUN s poisťovňou PREMIUM a maklérom FlexaFIN**
(Mgr. Eugen Kurimský, ZSaUN, Ing. Milan Holindák, Ing. Branislav Sedlák, PhD., PREMIUM Insurance Company Limited, pobočka poisťovne z iného členského štátu)

11.20 – 11.40 **Novinky vo financovaní bytových domov v podmienkach SLSP, a.s.**
(Ing. Roman Hamran, Slovenská sporiteľňa a.s.)

11.40 – 12.00 **Očakávaný nárast počtu dlžníkov v bytových domov a možné riešenia z pohľadu dražby a konkurzu**
(Ing. Michal Sedlačko, Dražobník, s.r.o.)

12.00 – 13.00 PRESTÁVKA NA OBED

2. sekcia: **Údržba obnovených bytových domov** (moderuje: B. Madáč)

13.00 – 13.20 **Údržba bytových domov po komplexnej obnove**
(Ing. Branislav Madáč, LUKYSTAV, s.r.o.)

13.20 – 13.40 **10 rokov skúseností s údržbou fasád** (Mgr. Matúš Kováč, PhD., SanaTOP, s.r.o.)

13.40 – 14.00 **Nové certifikované zateplovacie systémy PCI – každý si nájde ten svoj**
(Ing. Jozef Horváth, Master Builders Solutions Slovakia spol. s r.o.)

14.00 – 14.20 **Moderný výťah: Pásky alebo laná?** (Ing. Henrik Puškáš, PhD., OTIS Výťahy, s.r.o.)

14.20 – 14.40 **Novoinštalované výťahy v nových a existujúcich budovách, povinnosti prevádzkovateľov výťahov, praktické skúsenosti z opakovaných úradných skúšok výťahov**
(Ing. Marián Alezár, Technická inšpekcia, a.s.)

14.40 – 15.00 **Precízne meranie tepla – produktové novinky a legislatívne požiadavky**
(Peter Jančula, ista Slovakia, s. r. o.)

15.00 – 15.20 **Aké sú skúsenosti s meraním tepla a vody v bytových staniaciach tepla?**
(Ing. Štefan Hric, ENBRA SLOVAKIA s.r.o.)

15.20 – 15.40 **Opakované úradné skúšky tlakových zariadení v kotolniach bytových a nebytových priestorov**
(Ing. Jozef Ondíra, Technická inšpekcia, a.s.)

15.40 – 16.00 PRESTÁVKA NA KÁVU

3. sekcia: **Legislatíva technických zariadení bytových domov** (moderuje: D. Slobodník)

16.00-16.20 **Odborné plynové zariadenia v budovách**
(Bc. Peter Dzureň, Technická inšpekcia, a. s.)

16.20 – 16.40 **Je možné dosiahnuť spravodlivosť pri rozpočítavaní nákladov na teplo a teplú vodu?**
(Ing. Dušan Slobodník, Asociácia rozpočítavania tepla a vody Slovenska, ARTAV Slovensko)

16.40 – 17.00 **Extrémne vysoké nedoplatky za vyúčtovanie tepla**
(Ing. Ladislav Tomko, Slovenská obchodná inšpekcia)

17.00 – 17.20 **Navrhované zmeny v legislatíve vo vyhláške 240/2016**
(Ing. Štefan Csáji, Slovenská obchodná inšpekcia)

17.20 – 17.40 **Zmeny v § 11 zákona č. 321/2014 Z.z. o energetickej efektívnosti platné od 1.1.2021 a ich dôsledky na plnenie povinností pri správe bytových domov**
(Ing. Karol Teliščák, Slovenská obchodná inšpekcia)

19.00 **SPOLOČENSKÝ VEČER**

• raut

• prípitok generálneho partnera LUKYSTAV, s.r.o.

• odovzdanie ceny „Firma časopisu Správca bytových domov“ za rok 2020

• odovzdanie ceny „Firma časopisu Plynár – vodár – kúrenár“ za rok 2020

• odovzdanie jubilejných ocenení

• Vyhodnotenie súťaže „Najlepšie obnovený bytový dom 2020“

Piatok, 10.9.2021

4. sekcia: **Skúsenosti zo správy bytových domov** (moderuje: D. Košičanová)

09.00 – 09.20 **Rozšírenie rekonštrukčných prác zdravotníckej – využívanie dažďovej vody v bytových domoch**
(doc. Ing. Danica Košičanová, PhD., Stavebná fakulta TUKE)

09.20 – 09.40 **Digitalizácia dokumentácie a pasportizácia pro správu majetku**
(doc. Ing. et Ing. František Kuda, CSc., Ing. Michal Faltejsek, VŠB - Technická univerzita Ostrava, ČR)

09.40 – 10.00 **Bezpečná sanácia TZB v bytových domoch počas pandémie**
(Ing. Igor Krajčovič, Rehau s.r.o.)

10.00 – 10.20 **Riešenie pre zníženie spotreby energie a odstránenie problémov s hlukom vo vykurovacích sústavách**
(Mgr. Jana Bažíková, COMAP Praha, s.r.o.)

10.20 – 10.40 **Skolan SAFE – tichá kanalizácia pro moderní bydlení**
(Jan Garai DiS., Ostendorf – OSMA s.r.o.)

10.40 – 11.00 **Výhody hliníkového zábradlia** (Lucia Voždárová Chrkavá, ALUMISTR SE)

11.00 – 11.20 PRESTÁVKA NA KÁVU

5. sekcia: **Starostlivosť o obvodový plášť budov** (moderuje: P. Svoboda)

11.20 – 11.40 **Umývanie a náter fasád so zárukou**
(Bc. Frederik Dudáš, HousePro SK, s.r.o.)

11.40 – 12.00 **Rekonštrukcie plochých striech z environmentálneho pohľadu** (Ing. Rastislav Šmehyl, PhD., BRAMAC – strešné systémy, spol. s r. o., riaditeľ projektového predaja BMI Icopal)

12.00 – 12.20 **Čistá fasáda so zárukou až 12 rokov – realita v praxi**
(Bc. Peter Šidlovský, Caparol Slovakia s.r.o.)

12.20 – 12.40 **Projektová dokumentácia bytového domu a výber kvalitného zhotoviteľa obnovy**
(Tomáš Vangel a Bc. Pavol Mucha, PMGSTAV SK, s.r.o.)

12.40 – 13.00 **Moderná správa prístupových systémov a uzamykanie kontajnerových stojísk** (Peter Greško, RYS IT, s.r.o.)

13.00 – 12.00 **Zajištění bezpečné údržby střech** (doc. Ing. Pavel Svoboda, CSc., ČVUT Praha, ČR)

13.20 – 14.00 **Aktuálne riešenia problémov pri správe budov** (JUDr. Adamová – Tomková, ZSaUN)

14.00 **Predpokladané ukončenie konferencie**

Zmena programu vyhradená.