

Piatok, 3. 4. 2020

Sekcia: ENERGETICKÁ EFEKTÍVNOSŤ, MERANIE a REGULÁCIA

- 08.30 – 08.50 **Systém centrálnych odpočtov – užívateľský portál Certa K** (Juraj Kučerka, Certa K, s.r.o.)
08.50 – 09.10 **Máte energiu pod kontrolou alebo ste vazalmi dodávateľov?**
(Emil Izakovič, ESM YZAMER s.r.o. energetické služby a monitoring)
09.10 – 09.30 **Ako stanoviť ideálny pomer základnej a spotrebnej zložky tepla na vykurovanie?**
(Ing. Jozef Bojkovský, Techem, s.r.o.)
09.30 – 09.50 **Digitalizácia v oblasti merania a rozpočítania. Požiadavky Smernice EPaR 2018/2002/EÚ v praxi**
(Ing. David Samek, ista Slovakia, s.r.o.)
09.50 – 10.10 **Efektívne metódy zberu dát pri online odpočtoch**
(Ing. Peter Blaas, ANTIK Technology, s.r.o., Ing. Dušan Slobodník, ENBRA Slovakia s.r.o.)
10.10 – 10.30 **Zlepšenie energetickej efektívnosti pri vykurovaní bytových domov** (Ing. Jozef Habánek, ZSaUN)
10.30 – 10.50 **DISKUSIA** – Prestávka na kávu
Témy: Odpočty chyby a nedostatky pri odpočítavaní • Výhody zberov dát na diaľku
• Energetická hospodárnosť budov v kontexte správy bytových domov – skúsenosti z praxe
Na vaše otázky odpovedajú prednášajúci danej sekcie.

Sekcia: SPRÁVA BUDOV

- 10.50 – 11.10 **Historie a súčasnosť bytových domů** (prof. Ing. Leonard Hobst, CSc., Vysoké učení technické v Brně, ČR)
11.10 – 11.45 **Právne úskalía správy budov** (JUDr. Adamová – Tomková, ZSaUN)
11.45 **Nový zákon o bývaní – áno alebo nie? – Part II.** (Mgr. Eugen Kurimský, ZSaUN)
DISKUSIA k téme a problematike nového „Zákona o bývaní“
Na vaše otázky odpovedajú:
Ing. Lubomíra Čapkovičová, ZSVB
Ing. Miloš Hajdin, MVD SR
JUDr. Jaroslav Kováč, SZBD
Mgr. Eugen Kurimský, ZSaUN
...
+ všetci prihlásení do diskusie k téme „Zákon o bývaní“

14.00 **Predpokladané ukončenie konferencie**

Zmena programu vyhradená.

PARTNERI



pod záštitou
Ministerstva dopravy a výstavby SR



so Stavebnou fakultou
TU Košice



v spolupráci
so Stavebnou fakultou
ČVUT Praha



s FAST VŠB
TU Ostrava



vás pozývajú na 9. ročník
medzinárodnej konferencie

SPRÁVA BUDOV 2020

1. – 3. apríl 2020

Hotel Galeria THERMAL Bešeňová

Generálni partneri:



Mediálni partneri:



PROGRAM KONFERENCIE



Streda, 1. 4. 2020

- 09.00 – 12.30 Registrácia účastníkov
12.30 – 12.40 Otvorenie konferencie – Welcome drink
Nový zákon o bývaní – áno alebo nie? – Part I. (Mgr. Eugen Kurimský, ZSaUN)

Sekcia: LEGISLATÍVA, FINANCIÉ a INFORMATIKA

- 12.40 – 13.00 **Bývanie – výzva pre nové desaťročie** (Ing. Miloš Hajdín, Ministerstvo dopravy a výstavby SR)
13.00 – 13.20 **Úloha družstevní výstavby v nové koncepcii bydlení 2021+ v ČR** (Ing. Jan Vysloužil, SČMBD, ČR)
13.20 – 13.40 **Aktuálne podmienky financovania obnovy bytových domov v Prvej stavebnej sporiteľni** (JUDr. Katarína Niňajová, Ing. Miloš Blanárik, Prvá stavebná sporiteľňa, a.s.)
13.40 – 14.00 **Obnova bytových domov s podporou ŠFRB** (Ing. Juraj Bartoš, Štátny fond rozvoja bývania)
14.00 – 14.20 **Osobné údaje v bytových domoch** (JUDr. Lucia Bezáková, Úrad na ochranu osobných údajov SR)
14.20 – 14.40 **Novela zákona a vyhlášky v súvislosti so zmenami v európskych predpisoch v oblasti energetickej hospodárnosti budov** (Ing. Alena Ohradzanská, Ministerstvo dopravy a výstavby SR)
14.40 – 15.00 **Spotrebiteľská arbitráž ako jeden z možných spôsobov riešenia sporov zo zmluvy o výkone správy** (JUDr. Diana Treščáková, PhD., Právnická fakulta UPJŠ Košice)
15.00 – 15.20 **Specifika využitia metódy BIM pri správe a údržbe bytových domů** (doc. Ing. et Ing. František Kuda, CSc., VŠB - Technická univerzita Ostrava, ČR)
15.20 – 15.40 **Digitalizujeme stavebníctvo** (Ing. František Tyukos, iBinder Slovakia)
15.40 – 16.00 **Dátová digitalizácia s RESCO INSPECTIONS** (Peter Semančík, Resco, spol. s r.o.)
16.00 – 16.20 **DISKUSIA** – Prestávka na kávu
Témy: Zmeny v poskytovaní úverov od ŠFRB • Financovanie pomocou PSS, a.s. • Energetická hospodárnosť budov • Výhody digitalizácie pri správe budov • Problémy aplikačnej praxe pri ochrane osobných údajov pri správe budov
Na vaše otázky odpovedajú prednášajúci danej sekcie.

Sekcia: PROTIPOŽIARNE OPATRENIA PRI SPRÁVE BDaNP a ZISTENIA OBCHODNEJ INŠPEKCIE

- 16.20 – 16.40 **Hasenie vodnou hmlou – progresívne hasiace systémy** (Stanislav Mikéska, Ján Boroň, ALATYR – hasiace systémy, s.r.o.)
16.40 – 17.00 **Ako zvýšiť požiaru bezpečnosť v bytovom dome? Je to vôbec možné?** (Juliana Michaláčová, ZSaUN)
17.00 – 17.20 **Plánované kontroly SOI na r. 2020 podľa platnej energetickej legislatívy v segmente správy bytových domov** (Ing. Štefan Csáji, Ing. František Vrábel, SOI)
17.20 – 17.40 **Postup poistného makléra po tragickom výbuchu v Prešove** (Peter Drga, Ing. Daniel Žilovec, Finančné centrum, a.s.)
17.40 – 18.00 **Požiar na ochranu v bytových domoch** (mjr. Mgr. Slavomír Fabula, Prezídium HaZZ MV SR)
18.00 – 18.20 **DISKUSIA**
Témy: Zaujímavé kontroly SOI u správcov za rok 2019 • Zodpovednosť správcu • Najčastejšie zisťované nedostatky v oblasti požiarnej ochrany • Technické možnosti protipožiarneho zariadení pre bytové domy
Na vaše otázky odpovedajú prednášajúci danej sekcie.

20.00 SPOLOČENSKÝ VEČER

- prípitok generálneho partnera LUKYSTAV s r.o.
- odovzdanie ceny „Firma časopisu Plynár – vodár – kúrenár“ za rok 2019
- odovzdanie ceny „Firma časopisu Správca bytových domov“ za rok 2019
- raut
- saunová show

Štvrtok, 2. 4. 2020

Sekcia: VODA, KÚRENIE, ROZVODY

- 09.00 – 09.20 **Problematika rekonštrukcií rozvodov zdravotníckej a vykurovania v bytových domoch** (doc. Ing. Danica Košičanová, PhD., Stavebná fakulta TU v Košiciach)
09.20 – 09.40 **Jednotka pre kvalitnú pitnú vodu** (Mgr. Jana Bažíková, COMAP Praha, s.r.o.)
09.40 – 10.00 **Odhlúčnená kanalizácia OSMA** (Jan Garai, Ostendorf – OSMA s.r.o.)
10.00 – 10.20 **Uponor novinky** (Ing. Branislav Korinek, Uponor, s.r.o.)
10.20 – 10.40 **Výber vhodných energetických zdrojov pre vykurovanie a vetranie** (Ing. František Vranay, Stavebná fakulta TU v Košiciach)
10.40 – 11.00 **Nový pohľad na zdroje tepla v bytových domoch a ďalších väčších objektoch – kaskádové kotolne a tepelné čerpadlá** (Mgr. Jiří Bartoník, 4heat, s.r.o.)
11.00 – 11.20 **Rekonštrukcia a výstavba v CZT – efektívne riešenie v hybridnom prevedení s úsporou až 30 %** (Ing. Robert Štefanec, Ing. Jaroslav Jurčí, NRG flex, s.r.o.)
11.20 – 11.40 **DISKUSIA** – Prestávka na kávu
Témy: Riešenia kanalizácie • Úprava vody v bytových domoch • Vykurovania a vetranie
Na vaše otázky odpovedajú prednášajúci danej sekcie.

Sekcia: TECHNICKÉ RIEŠENIA BUDOV

- 11.40 – 12.00 **Sanácia zateplených fasád** (Ing. Andrea Petrovičová, Ing. Branislav Madáč, LUKYSTAV, s.r.o.)
12.00 – 12.20 **Na čo si dať pozor pri realizácii zábradlia a zasklenia do už zateplených bytových domov** (Dušan Hipík, ALUMISTR SE)
12.20 – 12.40 **Široké možnosti riešenia Rigips v bytových domoch** (Ing. Juraj Mlynarčík, Saint-Gobain Construction Products, s.r.o., Divízia Rigips)
12.40 – 13.00 **Tepelná ochrana budov – základ zabezpečenia energetickej hospodárnosti budov** (prof. Ing. Zuzana Sternová, PhD., TSÚS)
13.00 – 14.00 OBED

Sekcia: SANÁCIE FASÁD U OBNOVENÝCH BYTOVÝCH DOMOV

- 14.00 – 14.20 **Vybrané poruchy bytových domov** (doc. Ing. Marián Vertaľ, PhD., Ing. Marek Zozulák, PhD., SvF TU v Košiciach)
14.20 – 14.40 **Obnova bytových domov a rezidenčných objektov v špecifických podmienkach** (Ing. Monika Štefancová, Baumit, spol. s r.o.)
14.40 – 15.00 **Proč je potřeba pečovat o fasádu vašeho bytového domu** (Radek Hubeňák, Umyjem to, s.r.o.)
15.00 – 15.20 **Systémy budúcnosti v ETICS, aj pre historické budovy** (Bc. Peter Šidlovský, Caparol Slovakia s.r.o.)
15.20 – 15.40 **Komplexná starostlivosť a obnova fasád bytových domov** (Mgr. Matúš Kováč, Martina Valentová, SanaTOP s.r.o.)
15.40 – 16.00 **Rekonštrukcie plochých striech s produktovými riešeniami BMI Icopal** (Ing. Rastislav Šmehyl, PhD., BRAMAC – strešné systémy, spol. s r. o.)
16.20 – 16.40 **DISKUSIA** – Prestávka na kávu
Témy: Starostlivosť správcov o obnovené fasády domov nekončí • Správny výber materiálov je dôležitou časťou starostlivosti o fasády • Na čo majú dbať správcovia pri starostlivosti o fasádu?
Na vaše otázky odpovedajú prednášajúci danej sekcie.
- 16.40 – 17.00 **Zlepšená ochrana fasády pred slnečným žiarením – Solar Protect** (Ing. Slavomír Vician, HENKEL Slovensko spol. s r.o.)
17.00 – 17.20 **Nová generácia ochrany fasád – PCI Multiputz NoBio Z – unikátna silikónová omietka** (Ing. Jozef Horváth, BASF Slovensko s. r. o.)
17.20 – 17.40 **Stavebný dozor pri realizácii obnovy bytových domov** (doc. Ing. Michal Božík, PhD., RK SKSI Bratislava)
17.40 – 18.00 **Jak na biokorozi zatepovacích systémů** (doc. Ing. Pavel Svoboda, CSc. a Ing. Mária Párová, Ph.D., ČVUT Praha, ČR)
18.00 – 18.20 **DISKUSIA**
Témy: Obnova zatepovacích systémů • Aké sú možnosti ochrany fasády?
Na vaše otázky odpovedajú prednášajúci danej sekcie.

18.30 – 19.30 Valné zhromaždenie Združenia správcov a užívateľov nehnuteľnosti

20.00 SPOLOČENSKÝ VEČER

- prípitok generálneho partnera HENKEL SLOVENSKO spol. s r.o.
- raut
- 22.00 – tombola