

18.00 – 18.20 **DISKUSIA** – Prestávka na kávu

Téma: Obnova zateplovacích systémov

Na vaše otázky odpovedajú:

Ing. Jozef Horváth, BASF Slovensko s. r. o.,  
doc. Ing. Pavel Svoboda, CSc., ČVUT Praha, ČR  
Ing. Slavomír Vician, HENKEL Slovensko spol. s r.o.,

18.30 – 19.30 Valné zhromaždenie Združenia správcov a užívateľov nehnuteľnosti

20.00 **SPOLOČENSKÝ VEČER** • Prípitok generálneho partnera HENKEL SLOVENSKO spol. s r.o. • Raut • 22.00 Tombola

## Piatok, 3. 4. 2020

### ENERGETICKÁ EFEKTÍVNOSŤ, MERANIE A REGULÁCIA

09.00 – 09.20 **Máte energiu pod kontrolou alebo ste vazalmi dodávateľov?**

(Emil Izakovič, ESM YZAMER, energetické služby a monitoring s.r.o.)

09.20 – 09.40 **Ako stanoviť ideálny pomer základnej a spotrebnej zložky tepla na vykurovanie?**

(Ing. Jozef Bojtkovský, Techem, s.r.o.)

09.40 – 10.00 **Digitalizácia v oblasti merania a rozpočítania. Požiadavky Smernice EPaR 2018/2002/EÚ v praxi**

(Ing. David Samek, ista Slovakia, s.r.o.)

10.00 – 10.20 **Efektívne metódy zberu dát pri online odpočtoch**

(Ing. Peter Blaas, ANTIK Technology, s.r.o., Ing. Dušan Slobodník, ENBRA Slovakia s.r.o.)

10.20 – 10.40 **Zlepšenie energetickej efektívnosti pri vykurovaní bytových domov** (Ing. Jozef Habánek, ZSaUN)

10.40 – 11.00 **DISKUSIA** – Prestávka na kávu

Témy: Odpočty chyby a nedostatky pri odpočítavaní, výhody zberov dát na diaľku  
Energetická hospodárnosť budov v kontexte správy bytových domov – skúsenosti z praxe

Na vaše otázky odpovedajú:

Ing. Peter Blaas, ANTIK Technology, s.r.o., Ing. Dušan Slobodník, ENBRA Slovakia s.r.o.,  
Emil Izakovič, ESM YZAMER, energetické služby a monitoring s.r.o.,  
Ing. Jozef Habánek, ZSaUN,  
Ing. David Samek, ista Slovakia, s.r.o.

### SPRÁVA BUDOV

11.00 – 12.00 **Právne úskalía správy budov** (JUDr. Adamová Tomková, ZSaUN)

12.00 **DISKUSIA** k téme a problematike nového Zákona o bývaní

Na vaše otázky odpovedajú:

Ing. Miloš Hajdín, Ministerstvo dopravy a výstavby SR,  
Mgr. Eugen Kurimský, ZSaUN  
JUDr. Jaroslav Kováč, SZBD

... + všetci, čo poslali otázky k téme „Správa budov“

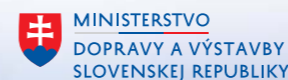
15.00 Predpokladané ukončenie konferencie

Zmena programu vyhradená.

### PARTNERI



pod záštitou  
Ministerstva dopravy a výstavby SR



so Stavebnou fakultou  
TU Košice



v spolupráci  
so Stavebnou fakultou  
ČVUT Praha



s FAST VŠB  
TU Ostrava



vás pozývajú na 9. ročník  
medzinárodnej konferencie

# SPRÁVA BUDOV 2020

1. – 3. apríl 2020

Hotel Galeria THERMAL Bešeňová

Generálni partneri:



Mediálni partneri:





## PROGRAM KONFERENCIE



### Streda, 1. 4. 2020

- 09.00 – 12.30 Registrácia účastníkov  
12.30 – 12.40 Otvorenie konferencie – Welcome drink

#### LEGISLATÍVA, FINANČIE A INFORMATIKA

- 12.40 – 13.00 **Nový zákon o bývaní – áno alebo nie?** (Mgr. Eugen Kurimský, ZSaUN)  
13.00 – 13.20 **Bývanie – výzva pre nové desaťročie** (Ing. Miloš Hajdín, Ministerstvo dopravy a výstavby SR)  
13.20 – 13.40 **Úloha družstevní výstavby v nové koncepcii bydlení 2021+ v ČR** (Ing. Jan Vysloužil, SČMBD, ČR)  
13.40 – 14.00 **Aktuálne podmienky financovania obnovy bytových domov v Prvej stavebnej sporiteľni** (JUDr. Katarína Niňajová, Ing. Miloš Blanárik, Prvá stavebná sporiteľňa, a.s.)  
14.00 – 14.20 **Obnova bytových domov s podporou ŠFRB** (Ing. Juraj Bartoš, Štátny fond rozvoja bývania)  
14.20 – 14.40 **Osobné údaje v bytových domoch** (JUDr. Lucia Bezáková, Úrad na ochranu osobných údajov SR)  
14.40 – 15.00 **Novela zákona a vyhlášky v súvislosti so zmenami v európskych predpisoch v oblasti energetickej hospodárnosti budov** (Ing. Alena Ohradzanská, Ministerstvo dopravy a výstavby SR)  
15.00 – 15.20 **Specifika využitia metódy BIM pri správe a údržbe bytových domů** (doc. Ing. et Ing. František Kuda, CSc., VŠB – Technická univerzita Ostrava, ČR)  
15.20 – 15.40 **Digitalizujeme stavebníctvo** (Ing. František Tyukos, iBinder)

15.40 – 16.00 **DISKUSIA** – Prestávka na kávu  
Zmeny v poskytovaní úverov od ŠFRB a PSS, a.s., počítačové metódy pri správe budov  
Problémy aplikačnej praxe pri ochrane osobných údajov pri správe budov

Na vaše otázky odpovedajú:

JUDr. Lucia Bezáková, Úrad na ochranu osobných údajov SR,  
Ing. Miloš Hajdín, Ministerstvo dopravy a výstavby SR,  
doc. Ing. et Ing. František Kuda, CSc., VŠB – Technická univerzita Ostrava, ČR,  
JUDr. Katarína Niňajová, Ing. Miloš Blanárik, Prvá stavebná sporiteľňa, a.s.,  
Ing. Alena Ohradzanská, Ministerstvo dopravy a výstavby SR,  
Ing. František Tyukos, iBinder

#### PROTIPOŽIARNE OPATRENIA PRI SPRÁVE BDaNP A ZISTENIA OBCHODNEJ INŠPEKCIE

- 16.00 – 16.20 **Hasenie vodnou hmlou – progresívne hasiace systémy** (Stanislav Mikéska, Ján Boroň, ALATYR – hasiace systémy, s.r.o.)  
16.20 – 16.40 **Ako zvýšiť požiarnu bezpečnosť v bytovom dome? Je to vôbec možné?** (Juliana Michaláčová, ZSaUN)  
16.40 – 17.00 **Plánované kontroly SOI na r. 2020 podľa platnej energetickej legislatívy v segmente správy bytových domov** (Ing. Štefan Csáji, Ing. František Vrabeľ, SOI)  
17.00 – 17.20 **Postup poistného makléra po tragickom výbuchu v Prešove** (Peter Drga, Ing. Daniel Žilovec, Finančné centrum, a.s.)  
17.20 – 17.40 **Požiarne ochrana v bytových domoch** (mjr. Mgr. Slavomír Fabuľa, Prezídium HaZZ MV SR)

17.40 – 18.00 **DISKUSIA**  
Témy: Zaujímavé kontroly SOI u správcov za rok 2019  
Zodpovednosť a najčastejšie zisťované nedostatky v oblasti požiarnej ochrany v súvislosti s bytovými domami,  
Technické možnosti protipožiarneho zariadení pre bytové domy

Na vaše otázky odpovedajú:

Ing. Jozef Andraščík, Ing. Štefan Dubovský, SOI,  
Ján Boroň, Stanislav Mikéska, ALATYR – hasiace systémy, s.r.o.,  
Peter Drga, Ing. Daniel Žilovec, Finančné centrum, a.s.,  
mjr. Mgr. Slavomír Fabuľa, Prezídium HaZZ MV SR,  
Ing. Igor Krajčovič, REHAU s.r.o.,  
Juliana Michaláčová, ZSaUN.

20.00 **SPOLOČENSKÝ VEČER** • Prípitok generálneho partnera LUKYSTAV s.r.o. • Odovzdanie ceny „Firma časopisu Plynár – vodár – kúrenár“ za rok 2019 • Odovzdanie ceny „Firma časopisu Správca bytových domov“ za rok 2019  
• Raut • Saunová show

### Štvrtok, 2. 4. 2020

#### VODA, KÚRENIE, ROZVODY

- 09.00 – 09.20 **Problematika rekonštrukcií rozvodov zdravotníckej a vykurovania v bytových domoch** (doc. Ing. Danica Košičanová, PhD., Stavebná fakulta TU Košice)  
09.20 – 09.40 **Jednotka pre kvalitnú pitnú vodu** (Mgr. Jana Bažíková, COMAP Praha, s.r.o.)  
09.40 – 10.00 **Odhlúčená kanalizácia OSMA** (Jan Garai, Ostendorf – OSMA s.r.o.)  
10.00 – 10.20 **Uponor novinky** (Ing. Branislav Korinek, Uponor, s.r.o.)  
10.20 – 10.40 **Výber vhodných energetických zdrojov pre vykurovanie a vetranie** (Ing. František Vranay, Stavebná fakulta TU Košice)  
10.40 – 11.00 **Nový pohľad na zdroje tepla v bytových domoch a ďalších väčších objektoch – kaskádové kotolne a tepelné čerpadlá** (Mgr. Jiří Bartoník, 4heat, s.r.o.)  
11.00 – 11.20 **Rekonštrukcia a výstavba v CZT – efektívne riešenie v hybridnom prevedení s úsporou až 30 %** (Ing. Robert Štefanec, Ing. Jaroslav Jurčí, NRG flex, s.r.o.)  
11.20 – 11.40 **DISKUSIA** – Prestávka na kávu  
Témy: Riešenia kanalizácie, úpravy vody v bytových domoch, vykurovania a vetranie,  
Na vaše otázky odpovedajú:  
Mgr. Jana Bažíková, COMAP Praha, s.r.o. ČR.,  
Jan Garai, Ostendorf – OSMA s.r.o., ČR.,  
Ing. Branislav Korinek, Uponor, s.r.o.,  
doc. Ing. Danica Košičanová, PhD., Stavebná fakulta TU Košice.,  
Ing. František Vranay, Stavebná fakulta TU Košice.

#### TECHNICKÉ RIEŠENIA BUDOV

- 11.40 – 12.00 **Systémy budúcnosti v ETICS, aj pre historické budovy** (Bc. Peter Šidlovský, Caparol Slovakia s.r.o.)  
12.00 – 12.20 **Na čo si dať pozor pri realizácii zábradlia a zasklenia do už zateplených bytových domov** (Dušan Hipík, ALUMISTR SE)  
12.20 – 12.40 **Široké možnosti riešení Rigips v bytových domoch** (Ing. Juraj Mlynarčík, Saint-Gobain Construction Products, s.r.o., Divízia Rigips)  
12.40 – 13.00 **Tepelná ochrana budov – základ zabezpečenia energetickej hospodárnosti budov** (prof. Ing. Zuzana Sternová, PhD., TSUS)  
13.00 – 14.00 OBED

#### SANÁCIE FASÁD U OBNOVENÝCH BYTOVÝCH DOMOV

- 14.00 – 14.20 **Vybrané poruchy bytových domov** (doc. Ing. Marián Vertaľ, PhD., Ing. Marek Zozulák, PhD., SvF TU Košice)  
14.20 – 14.40 **Obnova bytových domov a rezidenčných objektov v špecifických podmienkach** (Ing. Monika Štefancová, Baumit, spol. s r.o.)  
14.40 – 15.00 **Proč je potřeba pečovat o fasádu vašeho bytového domu** (Radek Hubeňák, Umyjem to, s.r.o.)  
15.00 – 15.20 **Sanácia zateplených fasád** (Ing. Andrea Petrovičová, Ing. Branislav Madáč, LUKYSTAV, s.r.o.)  
15.20 – 15.40 **Komplexná starostlivosť a obnova fasád bytových domov** (Mgr. Matúš Kováč, Martina Valentová, SanaTOP s.r.o.)  
15.40 – 16.00 **Rekonštrukcie plochých striech s produktovými riešeniami BMI Icopal** (Ing. Rastislav Šmehyl, PhD., BRAMAC – strešné systémy, spol. s r. o.)  
16.20 – 16.40 **DISKUSIA** – Prestávka na kávu  
Témy: Starostlivosť správcov o obnovené fasády domov nekončí  
Správny výber materiálov je dôležitou časťou starostlivosti o fasády – na čo majú dbať správcovia pri starostlivosti o fasádu?  
Na vaše otázky odpovedajú:  
Radek Hubeňák, Umyjem to, s.r.o., ČR.,  
Mgr. Matúš Kováč, Martina Valentová, SanaTOP s.r.o.  
Ing. Andrea Petrovičová, Ing. Branislav Madáč, LUKYSTAV, s.r.o.,  
Ing. Monika Štefancová, Baumit, spol. s r.o.,  
Ing. Rastislav Šmehyl, PhD., BRAMAC – strešné systémy, spol. s r. o.,  
doc. Ing. Marián Vertaľ, PhD., Ing. Marek Zozulák, PhD., SvF TU Košice.  
16.40 – 17.00 **Zlepšená ochrana fasády pred slnečným žiarením – Solar Protect** (Ing. Slavomír Vician, HENKEL Slovensko spol. s r.o.)  
17.00 – 17.20 **Nová generácia ochrany fasád – PCI Multiputz NoBio Z – unikátna silikónová omietka** (Ing. Jozef Horváth, BASF Slovensko s. r. o.)  
17.20 – 17.40 **Historie a súčasnosť bytových domů** (prof. Ing. Leonard Hobst, CSc., Vysoké učení technické v Brně, ČR)  
17.40 – 18.00 **Jak na biokorozii zateplovacích systémů** (doc. Ing. Pavel Svoboda, CSc., ČVUT Praha, ČR)