



SPRÁVA BUDOV 2018

ZÁVERY

ZO 7. MEDZINÁRODNEJ KONFERENCIE

Vyhodnotenie konferencie SPRÁVA BUDOV 2018

ÚVOD

Tohtoročná 7. medzinárodná konferencia „Správa budov 2018“ sa konala v **dňoch 4. – 6. apríla 2018** v priestoroch hotela Galeria Thermal Bešeňová**** a hotela Bešeňová***, ktoré sú súčasťou aquaparku Gino Paradise Bešeňová. Toto miesto v srdci Liptova sa stalo miestom stretnutia správcov všetkých typov s firmami, ktoré so svojimi produktmi, či službami vstupujú do bytových domov. Združeniu správcov a užívateľov nehnuteľností ako každoročne zorganizovalo konferenciu na výbornú.

ORGANIZÁCIA

Konferencia sa konala pod záštitou Ministra dopravy a výstavby SR. Záštita ministerstva, ako aj prítomnosť prednášateľov z odboru koncepcie bývania a mestského rozvoja, sekcie bytovej politiky, boli garanciou, že 7. medzinárodná konferencia Správa budov 2018 si udržiava dobré meno medzi konferenciami obdobného typu. Odbornými garantmi konferencie boli zástupcovia SvF TU Košice, menovite prof. Ing. Zuzana Vranayová, PhD. a doc. Ing. & Ing. František Kuda, CSc. z VŠB-TU Ostrava a doc. Ing. Pavel Svoboda, CSc. z ČVUT Praha. O propagáciu a mediálnu podporu sa starala V.O.Č. Slovakia s.r.o. a TZB portál.

Za nezištnú podporu a pozdvihnutie odbornej úrovne konferencie sa chceme poďakovať všetkým partnerom a prítomným firmám.

Generálnymi partnermi tohtoročnej konferencie boli spoločnosti:

BASF Slovensko spol. s r.o. – PCI Für Bau-Profis a BAUMIT spol. s r.o.

Naše poďakovanie patrí taktiež všetkým aktívnym aj pasívnym partnerom konferencie, menovite:

AEROFLEX – SK, s.r.o.	Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s.
Caparol Slovakia s.r.o.	Certa K s.r.o.
COMAP Praha s.r.o.	ENBRA Slovakia s.r.o.
ESM – YZAMER, energetické služby a monitoring s.r.o.	GMR GAS s.r.o.
FV – Plast, a.s.	HERZ, spol. s r.o.
HENKEL Slovensko, spol. s r.o.	ista Slovakia, s.r.o.
Honeywell s.r.o.	KONE, s.r.o.
J.M.Trade spol. s r.o.	LUKYSTAV, s.r.o.
LAK CONSULTING s.r.o.	Octopus Energi, s.r.o.
Metrotile CE, s.r.o.	Prvá stavebná sporiteľňa, a.s.
Peter Grečko – RYS	REMS Česká republika
Rehau s.r.o.	STOMIX Slovensko, s.r.o.
Rozvádzače Vsetín, s.r.o.	UPONOR, s.r.o.
Techem spol. s r.o.	VÝTAHY s.r.o.
VIAM – dražobná spoločnosť s.r.o.	
Wavin Slovakia s.r.o.	

aj pasívnym partnerom

Austrotherm, s.r.o.
Gerhardt Braun Slovakia k. s.
OTIS Výťahy, s.r.o.
Slovenská sporiteľňa a.s.
SYSTHERM s.r.o.
Výťahy Pardubice a.s.

Finančné centrum a.s.
MONT – ALU, s.r.o.
OTP Banka Slovensko, a.s.
Slovenský plynárenský priemysel, a.s.
V. I. Trade s.r.o.

Všetkým chceme srdečne poďakovať za ich spoluprácu, pomoc a podporu.

CIEĽOVÉ SKUPINY

Na konferencii „Správa budov 2018“ sa zúčastnilo 369 účastníkov, čo je oveľa väčší počet ako minulý rok. Z uvedeného počtu sme zaregistrovali 243 účastníkov správcovských spoločností. Na konferenciu prijali pozvanie zástupcovia profesionálnych správcovských spoločností správcovi, správcov spravujúcich bytové domy ako fyzické osoby, zástupcovia spoločenstiev vlastníkov bytov, pracovníci stavebných a správcovských bytových družstiev, zástupcovia bytových hospodárstiev, vlastníci bytov a nebytových priestorov, ktorí majú záujem ako postupovať pri správe vo svojom dome, pracovníci štátnej správy, s agendou správy budov, stavebných konaní a pod.

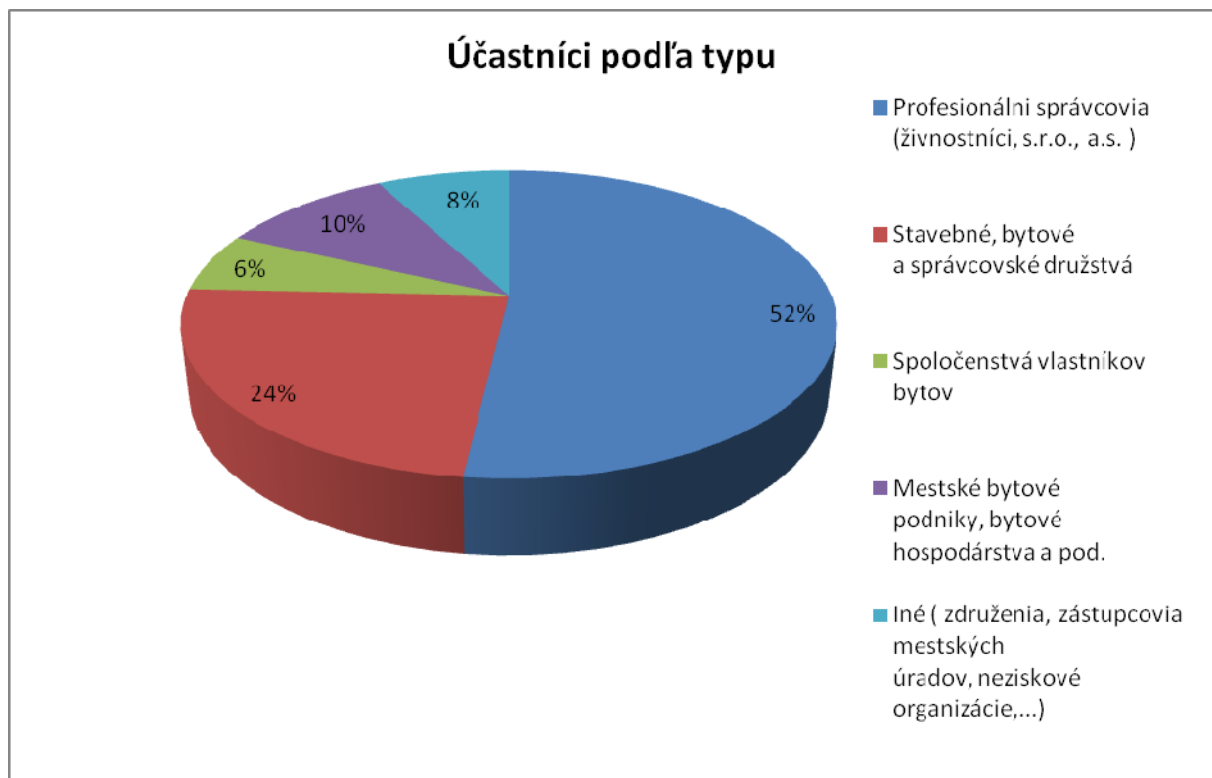
Podľa typov boli prítomní správcovia nasledovne:

Rozdelenie účastníkov podľa typu

	Počet
Profesionálni správcovia (živnostníci, s.r.o., a.s.)	126
Stavebné, bytové a správcovské družstvá	58
Spoločenstvá vlastníkov bytov	15
Mestské bytové podniky, bytové hospodárstva a pod.	25
Iné (združenia, zástupcovia mestských úradov, neziskové organizácie,...)	19
Spolu:	243

Okrem predstaviteľov a pracovníkov správcovských spoločností sa na konferencii zúčastnili aj zástupcovia Slovenskej obchodnej inšpekcie, zástupcovia Slovenského zväzu bytových družstiev, Združenie spoločenstiev vlastníkov bytov na Slovensku, ako aj iných združení.

Naše pozvanie prijali taktiež zástupcovia firiem, ktoré svojimi produktmi, či službami vstupujú do bytových domov, venujú sa obnove domov, obnove technických častí a zariadení.



Priestory pri konferenčnej miestnosti zaplnili stolíky partnerov konferencie. Zástupcovia firiem mali možnosť na stolíkoch rozložiť svoje propagačné, odborné materiály a roll-up. Počas prestávok, ako aj v priebehu konferencie mohli osloviť účastníkov. Pracovníci firiem predstavovali svoje produkty a služby, ktoré poskytuje ich firma. Účastníci mali možnosť konzultovať témy, ktoré ich zaujali v prednáškach prezentujúcich sa firiem. Každý z partnerov sa snažil zaujať návštevníkov hlavne svojimi novinkami z odboru, v ktorom podniká. Počas celej konferencie mali účastníci možnosť pristaviť sa pri stolíku a dozvedieť sa informácie o firme, ktorá ich zaujala.

OBSAHOVÁ NÁPLŇ KONFERENCIE

Tohtoročná konferencia bola rozdelená do 5 sekcií nasledovne:

I. OBNOVA BYTOVÝCH DOMOV

Sekciu viedol: Ing. Vladimír Vician, HENKEL Slovensko spol. s r.o.

II. LEGISLATÍVA FINANČNÉ SLUŽBY

Sekciu viedla: JUDr. Katarína Niňajová, Prvá stavebná sporiteľňa, a.s.

III. MERANIE A ROZPOČÍTAVANIE

Sekciu viedol: Ing. Michal Piterka, Stavebné bytové družstvo Komárno

IV. TECHNICKÉ ZARIADENIA BUDOV

Sekciu viedla: prof. Ing. Zuzana Vranayová, PhD., SvF TUKE

I/2 OBNOVA BYTOVÝCH DOMOV

Sekciu viedol: Ing. Monika Štefancová, BAUMIT s.r.o.

IV/2 TECHNICKÉ ZARIADENIA BUDOV

Sekciu viedol: Ing. František Vranay, PhD., SvF TUKE

V. SPRÁVA BUDOV V ROKU 2018

Sekciu viedol: Mgr. Eugen Kurimský, prezident ZSaUN

Sekcie boli vytvorené v kombinácii prednášok z radov akademických pracovníkov, pracovníkov štátnej správy ako ŠFRB, SOI a odborníkov z praxe a firemné prezentácie. Tento rok sme chceli zmeniť spôsob firemných prezentácií tak, aby boli hlavne zamerané na konkrétne riešenia problémov praxe a odpovede na otázky účastníkov resp. riešenie praktických problémov.

Novinkou 7. medzinárodnej konferencie „Správa budov 2018 bolo **začatie konferencie už doobeda a to o 10. hodine**. Prvé prezentujúce firmy mali obavy, či budú mať komu prednášať. Konferenčná miestnosť sa však zaplňala už od začiatku konferencie. Účastníci sa doobeda dozvedeli o obnove bytových domov, o nových druhoch fasádnych materiáloch a stvárnení fasád, bezúdržbovom balkónovom systéme. Firma LUKYSTAV hovorila o svojich skúsenostiach pri realizácii bytových domov.

Po chutnom obede v II. sekcii zaujali prednášky host'a Mgr. Kroha z SBD Praha o vzdelávacom programe v ČR. Účastníci sa dozvedeli o nových podmienkach pre poskytovanie podpory zo ŠFRB a či je dôležité nepodceniť poistenie bytového domu. Ako ovplyvňuje pravidelná údržba finančnú náročnosť prevádzky domu hovorila zástupkyňa Prvej stavebnej spoločnosti JUDr. Niňajová. Ing. Galbová z Edukačného centra MRS Košice hovorila o novej právnej úprave v ochrane osobných údajov.

Hneď **v prvý deň konferencie** podvečer zaujala sekcia venovaná Meraniu a rozpočítavaniu tepla. Prednášky zástupcov firiem ESM YZAMER, TECHEM, Certa K a ENBRA Slovakia sa venovali tejto téme. Najviac zaujala prednáška o rozpočítaní nákladov na teplo Ing. Piterku. Po prednáške zástupcov Slovenskej obchodnej inšpekcie Ing. Dubovského a Ing. Csájiho, boli zodpovedané otázky účastníkov a následne vznikla veľká diskusia.

Účastníci vyhodnotili túto sekciu za najlepšiu.

Druhý deň konferencie boli obidve sekcie venované technickým oblastiam Obnove bytových domov a TZB. So svojimi prednáškami vystúpili aj predstavitelia zo SvF TU Košice. Prvá sekcia predpoludním bola venovaná problematike vody a s tým súvisiace výmeny, čistenie rozvodov, obnove technických zariadení a pod. Zaujímavá bola aj prednáška o možnosti obnovy technických zariadení a spoločných rozvodov plynu, vody, kanalizácie. Firemné prednášky z oblasti technických zariadení budov a obnovy stavebných konštrukcií boli na vysokej odbornej úrovni a účastníci sa dozvedeli mnoho technických novinek.

V poobedňajšom programe druhého dňa konferencie vystúpila so svojou veľmi zaujímavou prednáškou „Hĺbková obnova bytových budov“ prof. Ing. Zuzana Sternová, PhD. z Technického a skúšobného ústavu stavebného. O obnove balkónových systémov hovoril zástupca generálneho sponzora firmy BASF Slovensko. Zaujala aj prednáška zástupcu druhého generálneho sponzora Baumit, v ktorej sa zaoberali otázkou, či je potrebné zatepľovať stavebnú sústavu P 1.14. Musíme konštatovať a poďakovať sa prednášajúcim, že všetky, ako akademické, tak aj firemné prednášky, boli vysoko odborne zamerané. Účastníci konferencie mali možnosť porovnať technické riešenia pri výmene výťahov od firiem a to KONE, Rozváděče Vsetín, Výťahy Pardubice. V technickej časti účastníkov zaujali odborné prednášky, ktoré priniesli inovatívne technické riešenia v bytových domoch, ktoré v praxi môžu aplikovať správcovia pri svojej činnosti.

Tretí deň konferencie bol zameraný na praktické činnosti pri správe budov. Na začiatku vystúpili s prednáškami hostia z Čiech ako doc. Ing. &Ing. František Kuda CSc. a doc. Ing. Pavel Svoboda CSc. O aktuálnych problémoch s bezpečnosťou v prednáške Akademia Pentagon hovoril pán Grečko z firmy RYS. O kontrolnej činnosti v SVB hovorila prezidentka ZSVB na Slovensku pani Šamková. Technológie požiarnej ochrany predstavila Michaláčová zo spoločnosti HEURA. Zaujímavá bola aj prednáška JUDr. Dolanskej z Edukačného centra MRS Košice možnostiach využitia mediácie pri správe domov. Najočakávanejším bodom programu bolo pokračovanie diskusie k prednáške o ochrane osobných údajov. Na otázky odpovedala Ing. Galbová z Edukačného centra MRS. Ing. Vojtech Molnár zo SZBD predstavil zámer vytvorenia Komory správcov bytových domov. Reakcie účastníkov na túto prednášku boli rozporuplné. Aktuálnym problémom pri správe bytových domov sa venovala JUDr. Adamová Tomková. Jej odpovede boli prevažne zamerané na otázky, ktoré zaslali účastníci spolu s prihláškou.

Posledným bodom programu posledného dňa konferencie bola diskusia. Na niektoré otázky odpovedala JUDr. Zuzana Adamová Tomková, ktorá je aj členkou ZSaUN. Najviac diskutujúcich sa zapojilo do debaty, ktorá sa týkala zámeru Ing. Molnára k vytvoreniu Komory správcov bytových domov. Reakcie účastníkov na túto prednášku boli rozporuplné. Nakoľko sú k problematike rozličné až protichodné názory, Mgr. Kurimský navrhol, aby diskusia neprebíhala živelne „horúcou hlavou“, ale nech si každý svoje stanovisko najprv premyslí a kto bude chcieť, môže v časopise Správca bytových domov uverejniť verejnú diskusiu k tejto téme. Vyjadriť sa môže každý. Po diskusii sa rozhodli účastníci konferencie, že chcú zaujať stanovisko k tejto veci.

HOSTIA KONFERENCIE

Ak vynecháme pracovníkov MDaV SR, ktorí nevynechali od svojej existencie ani jediný ročník našej konferencie a ktorých vnímajú správcovia ako „členov rodiny“, aj tohto roku nás poctili na konferencii aj hostia zo zahraničia. Ako hosť vystúpil so svojou prednáškou o vzdelávacom programe Akadémie BD v ČR Mgr. Martin Kroh, SBD Praha. So zaujímavou prednáškou o zmysle vnútorného zateplenia hovoril pán doc. Ing. Pavel Svoboda, CSc. z ČVUT Praha a doc. Ing.&Ing. František Kuda CSc. z VŠB-TU Ostrava s prednáškou prevádzkové technické povinnosti vlastníka stavby.

Tak ako minulý rok prijala naše pozvanie prof. Ing. Zuzana Sternová, PhD., z Technického a skúšobného ústavu stavebného. Privítali sme aj zástupcov Slovenského zväzu bytových družstiev a zástupkyne Združenia spoločenstiev vlastníkov bytov. Všetci hostia vystúpili s prednáškou, za čo im patrí naša vďaka.

INTERAKTÍVNA KONFERENCIA

Ako vždy, aj tohto roku mal každý účastník možnosť zaslať spolu s prihláškou otázku, na ktorú chcel dostať odpoveď alebo tému, o ktorej by sa diskutovalo.

Všetky otázky, ktoré nám účastníci zasielali spolu s prihláškou, boli zhrnuté a zosumarizované do otázok a odpovedí v rámci tretieho dňa konferencie.

Všetky odpovede na otázky smerované na SOI, oblasť práva, budú priebežne uverejnené v časopise Správca BD.

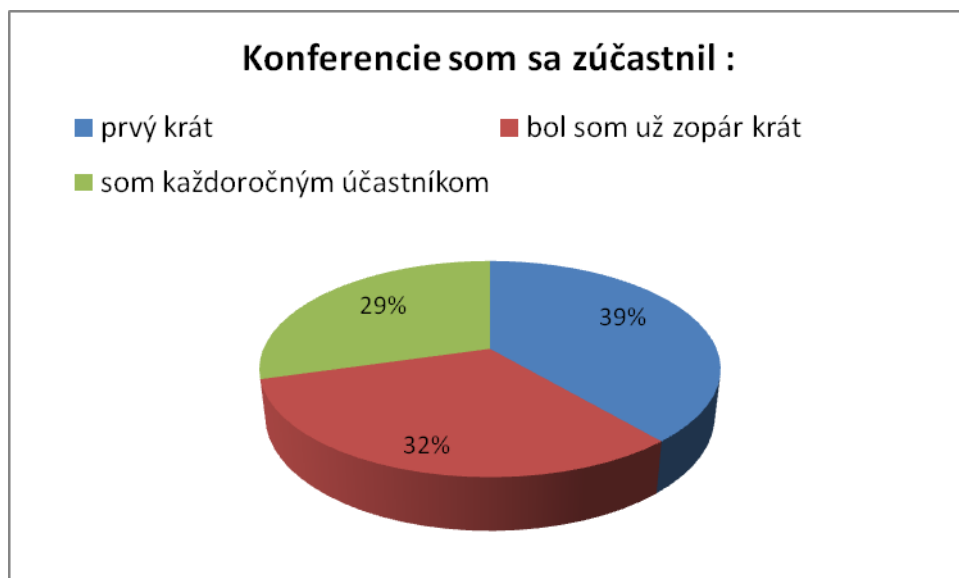
Počas celej konferencie, mali možnosť účastníci si vymieňať svoje skúsenosti zo správy domov. Aj tento rok sa veľa diskutovalo počas prestávok, ako aj vo večerných hodinách.

V spoločenskej časti druhého večera bola tombola, kde vylosovaní účastníci obdržali hodnotné ceny. Vstupenkou do tomboly bolo vyplnenie dotazníka účastníka konferencie.

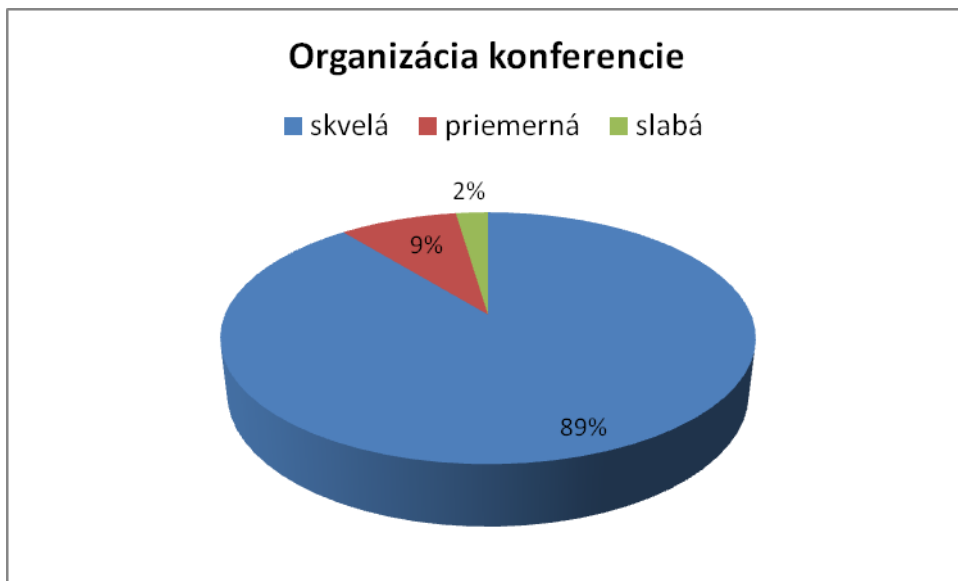
Všetky dotazníky boli prečítané a zhodnotené. Bolo odovzdaných 129 dotazníkov.

V ďalšej časti sa venujeme ich vyhodnoteniu:

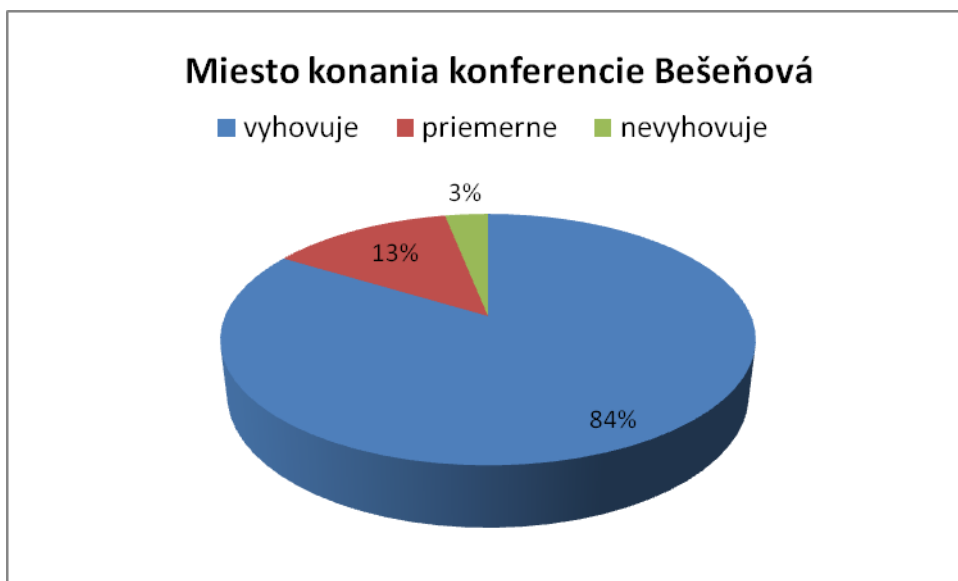
Na otázku: Na konferencii som sa zúčastnil:



Na otázku: Organizácia konferencie bola:



Na otázku: Miesto konania konferencie:



Na otázku: **Čo by ste chceli zmeniť resp. doplniť v zákone 246 / 2015 Z.z.:**

- Najčastejšia odpoveď – prijať nový zákon o správe alebo aspoň ho prepracovať tak, aby platil aj pre SVB a mandatárov
- Prehodnotiť sankcie správcov a následné vylúčenie zo zoznamu resp. zrušiť udeľovanie pokút
- Chýba právo na primeranú odmenu a právnu ochranu
- Kontrola a školenie aj pre SVB a mandatárov, zapojiť ich do vzdelávania
- Odhaľovať neregistrovaných správcov
- Doplniť povinnosti pre mandatárov
- Prítomnosť 4 hodín v kancelárii
- Povinnosť poistenia
- Zamedziť, aby sídlo správcu bolo v byte

- Preškolenie správcov každý rok ako u vodičov z povolania
- Zakotviť ochranu správcov v prípade, keď nemôžu niesť rozhodnutia, lebo sa vlastníci rozhodli nedodržať zákon

Na otázku: **Čo by ste chceli zmeniť resp. doplniť v zákone 182 / 1993 Z.z.:**

- Najčastejšia odpoveď zrušiť zákon resp. zmeniť aspoň 50 % tohto zákona je to 25 ročný zákon, ktorý nevyhovuje súčasnosti, nekorešponduje s praxou, pripraviť nový zákon, ktorý by mal vychádzať z potrieb praxe
- Väčšie právomoci správcov a vymožitelnosť práva
- Kto rozhoduje, má mať aj právomoci nielen zodpovednosť
- Zjednotiť hlasovanie, upraviť hlasovanie, stanoviť jasnejšie pravidlá hlasovania
- Rozhodujú vlastníci a starosti má správca, väčšie právomoci správcom
- Doriešiť ukončenie správy, odovzdávanie dokumentácie
- Doriešiť, uzákoníť sankcie za porušovanie zákona, domového poriadku, neúčasti na schôdzi a vymožitelnosť sankcií
- Predĺžiť voľbu predsedu a jeho zápis na OÚ
- Zrušiť SVB a mandatárov
- Zúfalý stav odborného a právneho vedomia štatutárov v SVB
- Kompatibilita paragrafov prechodu k novému správcovi a úverového
- Zjednotenie termínov na zvolanie schôdze a vyvesenie oznamov
- Niektorí účastníci si už nerobia ilúzie, že po toľkom tlaku sa nič nezmenilo

Na otázku: **Čo by mala konferencia splniť na budúci rok:**

- Riešenie aktuálnych problémov vyplývajúcich z legislatívy
- Pozvať účastníkov diskusie podľa otázok zaslaných vopred
- Málo priestoru pre problémy správcov
- Panelová diskusia s dobrým moderovaním
- Metodika pre správcov v oblasti povinností
- Videoarchív príspevkov
- Viac priestoru na otázky po prednáškach
- Celý deň venovať konkrétnym prípadom z praxe správcov
- Začiatok prednášok o 9. hodine
- Viac práva a aj ekonomiky
- Súdne spory z praxe pri vymáhaní dlhov od neplatičov
- Zabezpečiť účasť zástupcov ministerstva financií
- Správa nehnuteľností majetku obce
- Skrátiť prednášky, viac konzultovať pri stolíkoch, menej komerčných prednášok
- Viac informácií k financovaniu
- Získanie informácií od správcov o riešení sporných vecí - prax
- Viac času na využitie wellnes
- Venovať väčší priestor novej legislatíve v súlade s EÚ
- Kapacitu ubytovania pre všetkých účastníkov
- Ponuka softvéru pre správcov
- Udržať nastavenú úroveň aj na budúci rok, nepoľaviť v kvalite!

Na otázku: **Najviac sa mi nepáčilo:**

- Krátkosť času na jednotlivé prednášky
- Chýbala diskusia po každej sekcii
- Zhustený program a tak nevznikla bezprostredná reakcia na tému
- Malo by byť školské sedenie alebo aspoň stoličky s opierkou
- Neprehľadnosť hotela
- Rozdelenie večera do dvoch miestností, „rozbitý priestor“
- Zlyhala technická podpora pri samotnej prezentácii
- Problémy s mikrofónmi
- Chýbali prioritné témy pre správcov
- Veľa príspevkov bez dlhšej prestávky, skrátiť prednášky do 17. hodiny
- Wellnes len do 20. hodiny
- Lobby bar otvorený až od 10. hodiny a neochotní čašníci
- Zatvoriť dvere v konferenčnej miestnosti, aby nebol hluk
- Drahé ubytovanie, málo nealko nápojov a kávy, smotana do kávy
- Ubytovanie po 14. hodine až 16. hodine
- V zborníku nie sú všetky prednášky
- Zbytočné detailné rozoberanie technológií firiem
- Lepšie zabezpečiť spoločenský večer

Na otázku: **Čo sa najviac páčilo:**

- Veľa ohlasov jedným slovom „VŠETKO“ a „SUPER“
- Skvelá organizácia, obsah prednášok, tematické rozdelenie do sekcií
- Výber prednášateľov, kvalitné prednášky
- Miesto konania konferencie, dobre vybrané miesto
- Dostatok miest na parkovanie, dostupnosť miesta konferencie
- Komunita ľudí, kolektív, dobrá spoločnosť s možnosťou výmeny skúseností
- Prijemná atmosféra, stretnutie s priateľmi
- Dodržiavanie času programu
- Nárast počtu účastníkov
- Sebareflexia prednášajúcich na páľčivé témy
- Veľký záber získaných poznatkov a vedomostí
- Zaujímavé prezentácie
- Odbornosť a serióznosť
- Rozsah a kvalita prednášok, praktičnosť a využitie v praxi,
- Prezentácia výmena rozvodov, TZB, čistenie vody
- Účasť zástupcov SOI, MDaV a o ochrane osobných údajov
- Najviac sa páčila večerná diskusia v sekcii Meranie a rozpočítavanie tepla
- Na konci dotazníka sa často zjavilo slovo „ĎAKUJEME“

Iné pripomienky:

- Schránka na otázky
- Viac praktických ukážok
- Meniť miesto konania konferencie každý rok
- Obsah prezentácií smerovať na panelovú diskusiu
- Zabezpečiť, aby neboli zmeny v osobe prednášajúcich
- Otázky účastníkov na reálne problémy konfrontovať so zástupcami štátu

- Navrhnuť zástupcom SOI, aby z vlastnej iniciatívy vyvíjali tlak na tvorcov zákonov, ktoré dozorujú
- ZSaUN, aby vstúpilo do rokovania so štátom, aby bola skôr podpora zo strany štátu, nielen tlaky na ďalšie povinnosti

Za všetky vyjadrenia – či kladné ale aj záporné – sa chceme účastníkom poďakovať. Hlavne negatívne názory nás posúvajú každým rokom dopredu a venujeme im veľkú pozornosť.

ZÁVER

Program konferencie sme sa snažili pripraviť tak, aby si každý našiel niečo, čo ho zaujíma.

V tomto roku bolo vonku pekné slnečné počasie a niektorí účastníci využili pekné prostredie na krátke prechádzky, mohli sme vidieť skupinky diskutujúcich, ktorí v družnom rozhovore si vymieňali skúsenosti. Niektorí zase využili možnosť wellnes v priestoroch aquaparku Gino Paradise Bešeňová.

Účastníci prišli na konferenciu, nielen aby získali nové vedomosti, ale potešili sa aj na stretnutiu so starými známymi, ktorých nevideli celý rok.

Združenie správcov a užívateľov nehnuteľností, ktoré zorganizovalo už siedmykrát konferenciu, má snahu zjednotiť všetkých, ktorí chcú podporiť odbornosť a profesionalitu správy budov, bez ohľadu na to, aký typ správy vykonávajú.

V našom Združení správcov a užívateľov nehnuteľností je miesto aj pre Vás. Každého, kto by chcel pomôcť svojou odbornou radou alebo návrhom, každého, kto vie, chce a môže ľubovoľne prispieť k zlepšeniu podmienok správy, či už legislatívnym, technickým, právnym alebo iným príspevkom, návrhom či radou, radi privítame.

Tohtoročná konferencia sa niesla v duchu hesla: *Oddych je korením práce, hodnotíme, že heslo bolo naplnené.*

Záverom chceme poďakovať všetkým, ale naozaj **VŠETKÝM** za účasť a podporu.

Spracovala: Ing. Tatiana Cirbusová – výkonný predseda ZSaUN

Príloha:

- Program konferencie
- Fotopríloha

PROGRAM KONFERENCIE SPRÁVA BUDOV 2018

Streda, 4. 4. 2018

09,00 – 10,00 Prezentácia účastníkov

1/1. OBNOVA BYTOVÝCH DOMOV

Moderuje Ing. Slavomír Vician

10,00 – 10,20 Zahájenie konferencie (Mgr. Eugen Kurimský, ZSaUN)

10,20 – 10,40 Skúsenosti pri realizácii bytových domov (Ing. Branislav Madáč, Ing. Andrea Petrovičová, LUKYSTAV, s. r. o.)

10,40 – 11,00 Visage, iné stvárnenie fasád. Skúsenosti a hodnotenie po 7 rokoch na trhu (Ing. Slavomír Vician, HENKEL SLOVENSKO spol. s r. o.)

11,00 – 11,20 Posledný vývoj vo fasádnych materiáloch – technológia NQG čisté fasády od spoločnosti Caparol (Ing. Jan Loukotka, Caparol Slovakia s. r. o.)

11,20 – 11,40 Nové krytiny Metrotile pre obnovu striech BD s asfaltovým šindlom (Ing. Peter Orolin, Metrotile CE, s. r. o.)

11,40 – 12,00 Bezúdržbový balkónový systém STOMIX BETAFORM PU (Jiří Mach, STOMIX Slovensko, s. r. o.)

12,00 – 13,00 OBED

2. LEGISLATÍVA a FINANČNÉ SLUŽBY

Moderuje JUDr. Katarína Niňajová

13,00 – 13,20 Akadémie bytové domy – vzdělávací program pro členy statutárních orgánů bytových korporací v České republice (Mgr. Martin Kroh, SBD Praha)

13,20 – 13,40 Aplikačná prax zákona č. 246/2015 Z. z. (Mgr. Martina Vanc, Ministerstvo dopravy a výstavby SR)

13,40 – 14,00 Nová právna úprava v ochrane osobných údajov a jej dopady v praxi správcov budov (Ing. Erika Galbová, Edukačné centrum MRS, Košice)

14,00 – 14,20 Nové podmienky pre poskytovanie podpory zo ŠFRB v roku 2018 (Ing. Juraj Bartoš, ŠFRB)

14,20 – 14,40 Záložné právo a dobrovoľné dražby – súčasné trendy vývoja (Mgr. Richard Belí, Mgr. Igor Hricík, VIAM – dražobná spoločnosť, s. r. o.)

14,40 – 15,00 Kvalitná správa a pravidelná údržba a obnova znižujú finančnú náročnosť prevádzky domu (JUDr. Katarína Niňajová, Ing. Miloš Blanárik, Prvá stavebná sporiteľňa, a. s.)

15,00 – 15,20 Nepodceňujeme poistenie bytového domu. Zahŕňa vaša poisťovňa všetky riziká? (Ing. Milan Holindák, Allianz – Slovenská poisťovňa, a. s.)

15,20 – 15,40 PRESTÁVKA NA KÁVU

3. MERANIE A ROZPOČÍTAVANIE

Moderuje Ing. Michal Piterka

15,40 – 16,00 Je ekonomické inštalovať plynové tepelné čerpadlá v bytových domoch? (Emil Izakovič, ESM YZAMER, s. r. o.)

16,00 – 16,20 Pomer základnej a spotrebnej zložky a jeho vplyv na rozpočítavanie (Eliana Kostolány, TECEM spol. s r. o.)

16,20 – 16,40 Centrálny zber dát z PRVN a vodomerov v objektoch (Juraj Kučerka, Certa K s. r. o.)

16,40 – 16,55 SMART METERING bytových domov a jeho ekonomická efektívnosť pre vlastníkov bytov (Ing. Dušan Slobodník, ENBRA SLOVAKIA s. r. o., Ing. František Vranay, PhD., SvF TUKE)

16,55 – 17,10 ENBRA EASY SMART – koncept SMART METERING-u novej generácie (Ing. Dušan Slobodník, Ing. Jozef Turoci, ENBRA SLOVAKIA s. r. o.)

17,10 – 17,30 Poznatky z kontrol vykonávaných SOI v oblasti tepelnej energetiky (Ing. Štefan Dubovský, Ing. Štefan Csáji, Ústredný inšpektorát SOI)

17,30 – 17,50 Rozpočítanie nákladov na teplo: očakávania, sklamanie a otázky (Ing. Michal Piterka, Stavebné bytové družstvo Komárno)

DISKUSIA

20,00 SPOLOČENSKÝ VEČER

‡ prípitok generálneho partnera BASF Slovensko spol. s r. o.

‡ odovzdanie ceny „Firma časopisu Plynár – vodár – kúrenár“ za rok 2017

‡ odovzdanie ceny „Firma časopisu Správca bytových domov“ za rok 2017

‡ raut

Štvrtok, 5. 4. 2018

4/1. TZB

Moderuje doc. Ing. Danica Košičanová, PhD.

8,00 – 8,20 Rekonštrukcie rozvodov v bytovom dome (doc. Ing. Danica Košičanová, PhD., SvF TUKE)

8,20 – 8,40 Nové trendy v riešení systémov zásobovania budov vodou (prof. Ing. Zuzana Vranayová, PhD., SvF TUKE)

8,40 – 9,00 Ochrana systémov TZB s použitím REMS MultiPush a REMS Calc-Push (Valentín Javorský, vedúci predaja pre Slovensko, REMS Česká republika)

- 9,00 – 9,20 Dezinfekcia rozvodov, studní a vzduchotechniky (*Andrej Zemplényi, OCTOPUS ENERGI, s. r. o.*)
- 9,20 – 9,40 Plastové kompozitné potrubné systémy, technické izolácie a úprava vody v bytových domoch (*Ing. Eugen Škopec, AEROFLEX-SK, s. r. o.*)
- 9,40 – 10,00 Renovácie vnútorných rozvodov (*Rastislav Hellebrandt, UPONOR, s. r. o.*)
- 10,00 – 10,20 Rozvody a regulácia vody v budovách, systémy vykurovania a sanity (*Mgr. Jana Bažíková, COMAP Praha s. r. o.*)
- 10,20 – 10,40 PRESTÁVKA
- 10,40 – 11,00 LIMODOR – kvalitné, estetické a úsporné vetranie (*Ing. Jozef Mihál, J. M. Trade spol. s r. o.*)
- 11,00 – 11,20 Domové kotolne – monitorovanie prevádzky zdroja tepla so zameraním na jeho efektívnosť (*Ing. David Samek, ista Slovakia, s. r. o.*)
- 11,20 – 11,40 Možnosti úspor nákladov na vykurovanie a pitnú vodu v bytových domoch (*Igor Belovič, Honeywell s. r. o.*)
- 11,40 – 12,00 Výmena rozvodov v bytových domoch systémami WAVIN (*Ing. Ján Kohút, Wavin Slovakia, s. r. o.*)
- 12,00 – 12,20 Obnova technických zariadení v bytových domoch (*Ing. Igor Krajčovič, REHAU s. r. o.*)
- 12,20 – 12,40 Prípadová studie obnovy rozvodů teplé a studené vody v bytovém domě (*Ing. David Behner, FV-Plast, a. s.*)
- 12,40 – 13,40 OBED

1/2. OBNOVA BYTOVÝCH DOMOV

Moderuje Ing. Monika Štefancová

- 13,40 – 14,00 Híbková obnova bytových budov (*prof. Ing. Zuzana Sternová, PhD., Technický a skúšobný ústav stavebný, n. o.*)
- 14,00 – 14,20 Unikátne systémy PCI pre všetky typy balkónov, lodží a terás bez obmedzení (*Ing. Jozef Horváth, BASF Slovensko spol. s r. o.*)
- 14,20 – 14,40 Naozaj netreba zatepľovať stavebnú sústavu P 1. 14? (*Ing. Monika Štefancová, Baumit, spol. s r. o.*)
- 14,40 – 15,00 Obnova budov s produktmi HERZ (*Ing. Kamil Mičušík, HERZ, spol. s r. o.*)
- 15,00 – 15,20 Domovní a průmyslové regulátory tlaku plynu (*Bc. Ján Boroň, GMR GAS s. r. o.*)
- 15,20 – 15,40 PRESTÁVKA NA KÁVU

4/2. TZB

Moderuje Ing. František Vranay, PhD.

- 15,40 – 16,00 Dopady vyregulovania teplej vody na prevádzku (*Ing. František Vranay, PhD., SvF TUKE*)
- 16,00 – 16,20 Energia, ktorú vám spoľahlivo dodá SPP (*Erich Gadó, SPP, a. s.*)
- 16,20 – 16,40 KONE CombiSpace – komplexné riešenie výmeny výtahu (*Ing. Róbert Kačeňák, KONE, s. r. o.*)
- 16,40 – 17,00 Výtahové rozváděče a elektroinstalace pro výtahy (*Ing. Vojtěch Lukeš, Rozváděče Vsetín, s. r. o.*)
- 17,00 – 17,20 Rekonstrukce či vestavba výtahu od firmy VÝTAHY, s. r. o. Velké Meziříčí – dlouhodobě výhodná investice (*Ing. Viktor Sobotka, Luboš Minařík, VÝTAHY, s. r. o.*)
- 17,20 – 17,40 Smart budovy efektívne s LED technológiou za prijateľné ceny (*Ing. Ján Janek, Weledu s. r. o.*)
- 18,30 – 19,30 Valné zhromaždenie Združenia správcov a užívateľov nehnuteľností

20,00 SPOLOČENSKÝ VEČER

- § prípitok generálneho partnera Baumit spol. s r. o.
- § raut
- § 22,00 hod. – tombola

Piatok, 6. 4. 2018

5. SPRÁVA BUDOV V ROKU 2018

Moderuje Mgr. Eugen Kurimský

- 8,00 – 8,20 Provozně technické povinnosti vlastníka stavby (*doc. Ing. & Ing. František Kuda, PhD, Ing. Eva Wernerová, PhD, Fakulta stavební VŠB-TU Ostrava*)
- 8,20 – 8,40 Kritéria výstavby s vnějším nebo vnitřním zateplením (*doc. Ing. Pavel Svoboda, CSc., Ing. Lukáš Reich, CSc., ČVUT v Praha*)
- 8,40 – 9,00 Kontrolná činnosť v SVB (*Ing. Monika Šamková, ZSVB na Slovensku*)
- 9,00 – 9,20 Predstavenie zámeru vytvorenia „Komory správcov bytových domov“ (*Ing. Vojtech Molnár, SZBD*)
- 9,20 – 9,40 Technológie požiarnej ochrany moderných novostavieb (*Juliana Michaláčová, ZSaUN*)
- 9,40 – 10,00 Aktuálne právne problémy pri správe bytových domov (*JUDr. Zuzana Adamová – Tomková, ZSaUN*)
- 10,00 – 10,20 Akadémia Pentagón (*Peter Grečko, Peter Grečko – RYS*)
- 10,20 – 10,40 Aplikačný potenciál mediácie v kontexte správy budov (*JUDr. Renáta Dolanská, Edukačné centrum MRS, Košice*)
- 10,40 – 11,00 Domový poriadok (*Mgr. Eugen Kurimský, ZSaUN*)
- 11,00 – 12,00 Odpovede na zaslané otázky správcov a diskusia (*Ing. Tatiana Cirbusová, ZSaUN*)

12,00 UKONČENIE KONFERENCIE

FOTOPRÍLOHA





