

Piatok, 12. 4. 2019

4. TZB

- 08.30 – 08.50 **Bytové domy a výmena rozvodov** (doc. Ing. Danica Košičanová, PhD., SvF TUKE)
- 08.50 – 09.10 **Prínos nasadenia tepelného čerpadla v prevádzke vykurovania** (prof. Ing. Zuzana Vranayová, PhD., Ing. František Vranay, PhD., SvF TUKE)
- 09.10 – 09.30 **Dôležité detaily pri obnove rozvodov TZB v bytových domoch – protipožiarne opatrenia a výmena vzduchotechnických potrubí** (Ing. Igor Krajčovič, REHAU s. r. o.)
- 09.30 – 09.50 **Komfort a tepelná pohoda uvnitř budov po celý rok** (Ing. David Behner, FV- Plast a. s.)
- 09.50 – 10.10 **Obnova bytového jadra** (Rastislav Hellebrandt, UPONOR, s. r. o.)
- 10.10 – 10.30 **Nové trendy v senzorovej technike STEINEL a jej aplikácie v polyfunkčných budovách a panelových domoch** (Mgr. Roman Stopka, NECO SK, a. s.)
- 10.30 – 10.40 DISKUSIA
- 10.40 – 10.50 PRESTÁVKA NA KÁVU

5. SPRÁVA BUDOV

- 10.50 – 11.10 **Kontrola kvality oken** (doc. Ing. Pavel Svoboda, CSc., ČVUT Praha)
- 11.10 – 11.30 **Odmeňovanie predsedu SVB** (Ing. Monika Šamková, ZSVB)
- 11.30 – 11.50 **Odpovede na otázky účastníkov** (JUDr. Zuzana Adamová Tomková, ZSaUN)
- 11.50 – 12.10 **Právne aspekty správy bytového domu po novele** (Ing. Vojtech Molnár, SZBD)
- 12.10 – 12.30 **Úvahy o zriadení Komory správcov – základné tézy** (doc. JUDr. Lubomír Fogaš, CSc., Mgr. Eugen Kurimský, ZSaUN)
- od 12.30 **PANELOVÁ DISKUSIA** k pripravovanej Komore správcov
doc. JUDr. Lubomír Fogaš, CSc.
Ing. Miloš Hajdín, Ministerstvo dopravy a výstavby SR
Ing. Vojtech Molnár, SZBD
Mgr. Eugen Kurimský, ZSaUN
- 13.00 **UKONČENIE KONFERENCIE**

Zmena programu vyhradená.

PARTNERI



ZSaUN
Združenie správcov
a užívateľov nehnuteľností

v spolupráci

pod záštitou Ministerstva
dopravy a výstavby SR

so Stavebnou
fakultou TU Košice

so Stavebnou
fakultou ČVUT Praha

s FAST VŠB
TU Ostrava



vás pozývajú na 8. ročník
medzinárodnej konferencie



SPRÁVA BUDOV 2019



10. – 12. apríl 2019

Hotel Galeria THERMAL Bešeňová

GENERÁLNI PARTNERI:



Školská 23, 040 11 Košice, zsaun@zsaun.sk, voc@voc.sk
www.zsaun.sk www.tzbportal.sk/sprava-budov

PROGRAM KONFERENCIE



Streda, 10. 4. 2019

09.00 – 13.00 Prezentácia účastníkov
13.00 Zahájenie konferencie (Mgr. Eugen Kurimský, ZSaUN)

1. FINANČNÉ SLUŽBY A LEGISLATÍVA

13.00 – 13.20 **Oblasti výkonu správy a provozu budov** (doc. Ing. & Ing. František Kuda, CSc., a Ing. Eva Wernerová, Ph.D., VŠB – Technická univerzita Ostrava)

13.20 – 13.40 **Nové právne predpisy a technické normy súvisiace s obnovou budov** (prof. Ing. Zuzana Sternová, PhD., Technický a skúšobný ústav stavebný, n. o.)

13.40 – 14.00 **Praktické skúsenosti a výsledky financovania obnovy bytového fondu s dôrazom na úsporu energií a zvýšenie bezpečnosti budov aj kvality obytného prostredia vrátane revitalizácie zanedbaných území v sídlach SR** (JUDr. Katarína Niňajová, Prvá stavebná sporiteľňa, a. s.)

14.00 – 14.20 **Obnova kvalitne a efektívne s podporou ŠFRB** (Ing. Juraj Bartoš, ŠFRB)

14.20 – 14.40 **Dobrovoľné dražby a súčasné trendy v oblasti pohľadávok (osobné oddĺženie vs. dobrovoľná dražba ako forma vysporiadania pohľadávok)** (Mgr. Richard Belí, VIAM – dražobná spoločnosť s. r. o.)

14.40 – 15.00 **Novinky a trendy v poistení bytových domov v roku 2019** (Peter Drga, Ing. Daniel Žilovec, Finančné centrum, a. s.)

15.00 – 15.10 DISKUSIA

15.10 – 15.20 PRESTÁVKA NA KÁVU

15.20 – 15.40 **Očakávania versus realita zákona o správcoch** (Ing. Miloš Hajdín, Ministerstvo dopravy a výstavby SR)

15.40 – 16.00 **Správa bytových domov a ochrana osobných údajov** (JUDr. Lucia Bezáková, Úrad na ochranu osobných údajov SR)

16.00 – 16.20 **Postavení bytových družstev při správě bytových domů v ČR** (Ing. Jan Vysloužil, Ing. Martin Hanák, SČMBD)

16.20 – 16.40 **Zistené pochybenia v činnosti správcom pri kontrolách Odboru ochrany spotrebiteľa SOI** (JUDr. Helena Latáková, SOI)

16.40 – 17.00 **Najčastejšie chyby pri vyúčtovaniach za teplo a teplú vodu z pohľadu SOI** (PaedDr. Mária Siptáková, PhD., SOI)

Od 17.00 **PANELOVÁ DISKUSIA**
Ing. Miloš Hajdín, Ministerstvo dopravy a výstavby SR
JUDr. Lucia Bezáková, Úrad na ochranu osobných údajov SR
Ing. Štefan Csáji za odbor OMEI, SOI
JUDr. Helena Latáková za OOS, SOI
Ing. Štefan Dubovský – otázky z oblasti legislatívy a kompetencií SOI

20.00 **SPOLOČENSKÝ VEČER**

- prípitok generálneho partnera HENKEL SLOVENSKO spol. s r. o.
- odovzdanie ceny „Firma časopisu Plynár – vodár – kúrenár“ za rok 2018
- odovzdanie ceny „Firma časopisu Správca bytových domov“ za rok 2018
- raut
- saunová show

Štvrtok, 11. 4. 2019

2. MERANIE A ROZPOČÍTAVANIE

09.00 – 09.20 **SPP vám dodá energiu ako ju potrebujete** (Ing. Erich Gaďo, Slovenský plynárenský priemysel, a. s.)

09.20 – 09.40 **Solárna podpora ohrevu vody v bytových domoch – od návrhu po odovzdanie** (Ing. Alfréd Gottas, Ing. Ondrej Dobrocký, THERMO/SOLAR Žiar s. r. o.)

09.40 – 10.00 **Centrálny odpočet z pomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov a vodomeroch v objektoch** (Juraj Kučerka, CERTA K s. r. o.)

10.00 – 10.20 **Sanácia po požiaroch a škodách spôsobených vodou** (Ing. Lubomír Géze, SANAC, s. r. o.)

10.20 – 10.40 **Čistení a nátěry bytových domů** (Radek Hubeňák, Umyjem to, s. r. o.)

10.40 – 10.50 PRESTÁVKA NA KÁVU

10.50 – 11.10 **Kam smerujú najnovšie technológie merania spotreby energií a vyhodnocovania dát?** (Ing. David Samek, ista Slovakia s. r. o.)

11.10 – 11.30 **Odpočty meračov jednoducho – od webových samoodpočtov po odpočty cez internet** (Ing. Jozef Turóci – ANASOFT APR, spol. s r. o.)

11.30 – 11.50 **Budúcnosť smart meteringu a smart billingu – Legislatíva, realita a novinky** (Mgr. Matúš Izakovič, ESM YZAMER, s. r. o.)

11.50 – 12.10 **Techem Smart Systém** (Ing. Jozef Bojčkovský, Techem spol. s r. o.)

12.10 – 12.30 **Rozpočítavanie nákladov, služby a produkty ENBRA Smart Metering** (Ing. Dušan Slobodník, ENBRA SLOVAKIA s. r. o.)

12.30 – 12.50 **REKUPERÁCIA – legislatívny a hlavne zdravotný – IMPERATÍV VETRANIA. LIMODOR** (Ing. Jozef Mihál, J. M. TRADE spol. s r. o.)

12.50 – 13.00 **Novela smernice EPaR 27/2012 o Smart Meteringu a služby v oblasti rozpočítavania nákladov** (Ing. Dušan Slobodník, ARTAV Slovensko)

13.00 – 14.00 OBED

3. OBNOVA BYTOVÝCH DOMOV

14.00 – 14.30 **Budúcnosť obnovy bytových domov z pohľadu realizátora** (Ing. Branislav Madáč, LUKYSTAV s. r. o.)

14.30 – 14.50 **Čo vás čaká pri požiarnej kontrole** (Juliana Michaláčová, ZSaUN)

14.50 – 15.10 **Analýza požiaru bytového domu zatepleného vonkajším tepelnoizolačným kontaktným systémom (ETICS) s tepelnou izoláciou z expandovaného polystyrénu** (Ing. Jozef Cincula, POLYFORM, s. r. o.)

15.10 – 15.40 **Sanácia a oprava balkónov v praxi** (Ing. Slavomír Vician, HENKEL SLOVENSKO spol. s r. o.)

15.40 – 16.00 **Čistá fasáda od Caparolu so zárukou** (Bc. Peter Šidlovský, Caparol Slovakia s. r. o.)

16.00 – 16.20 PRESTÁVKA NA KÁVU

16.20 – 16.40 **Komunikácia medzi výrobcem ETICS a správcom** (Ing. Monika Štefancová, Baumit spol. s r. o.)

16.40 – 17.00 **Materiály a riešenia Rigips pre obnovu bytov a zázemia v bytových domoch** (Ing. Juraj Mlynarčík, Saint-Gobain Construction Products, s. r. o., divízia Rigips)

17.00 – 17.20 **Zariadenie, ktoré eliminuje nebezpečenstvo vzniku požiaru od elektrického zariadenia a rozvodov v bytových domoch** (Ing. Jozef Cincula, ASES GROUP, SE)

od 17.20 **PANELOVÁ DISKUSIA** o praktických problémoch a prognózach realizácií obnovy bytových domov do budúcnosti
Ing. Branislav Madáč, LUKYSTAV s. r. o.
Ing. Monika Štefancová, Baumit spol. s r. o.
Ing. Slavomír Vician, HENKEL SLOVENSKO spol. s r. o.
Bc. Peter Šidlovský, Caparol Slovakia s. r. o.
Ing. Juraj Mlynarčík, Saint-Gobain Construction Products, s. r. o., divízia Rigips
Ing. Jozef Cincula, POLYFORM, s. r. o.

18.30 – 19.30 Valné zhromaždenie Združenia správcom a užívateľov nehnuteľnosti

20.00 **SPOLOČENSKÝ VEČER** • prípitok generálneho partnera LUKYSTAV s. r. o. • raut • 22.00 – tombola