

Piatok, 6.4.2018

5. SPRÁVA BUDOV V ROKU 2018

Moderuje Mgr. Eugen Kurimský

- 8,00–8,20 Provozně technické povinnosti vlastníka stavby
(doc. Ing. & Ing. František Kuda, PhD, Ing. Eva Wernerová, PhD, Fakulta stavební VŠB-TU Ostrava)
- 8,20–8,40 Vplyv zateplenia budovy na kvalitu ovzdušia (doc. Ing. Peter Kapalo, PhD., SvF TUKE)
- 8,40–9,00 Kontrolná činnosť v SVB (Ing. Monika Šamková, ZSVB na Slovensku)
- 9,00–9,20 Predstavenie zámeru vytvorenia „Komory správcov bytových domov“ (Ing. Vojtech Molnár, SZBD)
- 9,20–9,40 Technológie požiarnej ochrany moderných novostavieb (Juliana Michaláčová, ZSaUN)
- 9,40–10,00 Aktuálne právne problémy pri správe bytových domov (JUDr. Zuzana Adamová – Tomková, ZSaUN)
- 10,00–10,20 Akadémia Pentagón (Peter Grečko, Peter Grečko – RYS)
- 10,20–10,40 Aplikačný potenciál mediácie v kontexte správy budov
(JUDr. Renáta Dolanská, Edukačné centrum MRS, Košice)
- 10,40–11,00 Domový poriadok (Mgr. Eugen Kurimský, ZSaUN)
- 11,00–12,00 Odpovede na zaslané otázky správcov a diskusia (Ing. Tatiana Cirbusová, ZSaUN)

12,00 UKONČENIE KONFERENCIE

Zmena programu vyhradená

PARTNERI



MEDIÁLNI PARTNERI



pod záštitou Ministerstva dopravy a výstavby SR



Oddych je korením práce

so Stavebnou fakultou TU Košice

so Stavebnou fakultou ČVUT Praha

s FAST VŠB TU Ostrava



vás pozývajú na 7. ročník medzinárodnej konferencie

SPRÁVA BUDOV 2018

4. – 6. apríla 2018

Hotel Galeria THERMAL Bešeňová

Školská 23, 040 11 Košice
zsaun@zsaun.sk, voc@voc.sk
www.zsaun.sk
www.tzbportal.sk/sprava-budov

Generálni partneri:



PROGRAM KONFERENCIE 2018

Streda, 4. 4. 2018

09,00 – 10,00 Prezentácia účastníkov

1/1. OBNOVA BYTOVÝCH DOMOV

Moderuje Ing. Slavomír Vician

- 10,00 – 10,20 Zahájenie konferencie (Mgr. Eugen Kurimský, ZSaUN)
- 10,20 – 10,40 Skúsenosti pri realizácii bytových domov (Ing. Branislav Madáč, Ing. Andrea Petrovičová, LUKYSTAV, s. r. o.)
- 10,40 – 11,00 Visage, iné stvárnenie fasád. Skúsenosti a hodnotenie po 7 rokoch na trhu (Ing. Slavomír Vician, HENKEL SLOVENSKO spol. s r. o.)
- 11,00 – 11,20 Posledný vývoj vo fasádnych materiáloch – technológia NQG čisté fasády od spoločnosti Caparol (Ing. Jan Loukotka, Caparol Slovakia s. r. o.)
- 11,20 – 11,40 Nové krytiny Metrotile pre obnovu striech BD s asfaltovým šindlom (Ing. Peter Orolin, Metrotile CE, s. r. o.)
- 11,40 – 12,00 Bezúdržbový balkónový systém STOMIX BETAFORM PU (Jiří Mach, STOMIX Slovensko, s. r. o.)
- 12,00 – 13,00 OBED

2. LEGISLATÍVA A FINANČNÉ SLUŽBY

Moderuje JUDr. Katarína Niňajová

- 13,00 – 13,20 Akadémie bytové domy – vzdelávací program pro členy statutárních orgánů bytových korporací v České republice (Mgr. Martin Kroh, SBD Praha)
- 13,20 – 13,40 Aplikačná prax zákona č. 246/2015 Z. z. (Mgr. Martina Vanc, Ministerstvo dopravy a výstavby SR)
- 13,40 – 14,00 Nová právna úprava v ochrane osobných údajov a jej dopady v praxi správcov budov (Ing. Erika Galbová, Edukačné centrum MRS, Košice)
- 14,00 – 14,20 Nové podmienky pre poskytovanie podpory zo ŠFRB v roku 2018 (Ing. Juraj Bartoš, ŠFRB)
- 14,20 – 14,40 Záložné právo a dobrovoľné dražby – súčasné trendy vývoja (Mgr. Richard Beli, Mgr. Igor Hricik, VIAM – dražobná spoločnosť, s. r. o.)
- 14,40 – 15,00 Kvalitná správa a pravidelná údržba a obnova znižujú finančnú náročnosť prevádzky domu (JUDr. Katarína Niňajová, Ing. Miloš Blanárik, Prvá stavebná sporiteľňa, a. s.)
- 15,00 – 15,20 Nepodceňujme poistenie bytového domu. Zahŕňa vaša poisťovňa všetky riziká? (Ing. Milan Holinďák, Allianz – Slovenská poisťovňa, a. s.)
- 15,20 – 15,40 PRESTÁVKA NA KÁVU

3. MERANIE A ROZPOČÍTAVANIE

Moderuje Ing. Michal Piterka

- 15,40 – 16,00 Je ekonomické inštalovať plynové tepelné čerpadlá v bytových domoch? (Emil Izakovič, ESM YZAMER, s. r. o.)
- 16,00 – 16,20 Pomer základnej a spotrebnej zložky a jeho vplyv na rozpočítavanie (Eliana Kostolány, TECHEM spol. s r. o.)
- 16,20 – 16,40 Centrálny zber dát z PRVN a vodomery v objektoch (Juraj Kučerka, Certa K s. r. o.)
- 16,40 – 16,55 SMART METERING bytových domov a jeho ekonomická efektívnosť pre vlastníkov bytov (Ing. Dušan Slobodník, ENBRA SLOVAKIA s. r. o., Ing. František Vranay, PhD., SvF TUKE)
- 16,55 – 17,10 ENBRA EASY SMART – koncept SMART METERING-u novej generácie (Ing. Dušan Slobodník, Ing. Jozef Turoci, ENBRA SLOVAKIA s. r. o.)
- 17,10 – 17,30 Poznatky z kontrol vykonávaných SOI v oblasti tepelnej energetiky (Ing. Štefan Dubovský, Ing. Štefan Csáji, Ústredný inšpektorát SOI)
- 17,30 – 17,50 Rozpočítanie nákladov na teplo: očakávania, sklamanie a otázky (Ing. Michal Piterka, Stavebné bytové družstvo Komárno)

DISKUSIA

- 20,00 SPOLOČENSKÝ VEČER
- prípitok generálneho partnera BASF Slovensko spol. s r. o.
 - odovzdanie ceny „Firma časopisu Plynár – vodár – kúrenár“ za rok 2017
 - odovzdanie ceny „Firma časopisu Správca bytových domov“ za rok 2017
 - raut

Štvrtok, 5. 4. 2018

4/1. TZB

Moderuje doc. Ing. Danica Košičanová, PhD.

- 8,00 – 8,20 Rekonštrukcie rozvodov v bytovom dome (doc. Ing. Danica Košičanová, PhD., SvF TUKE)
- 8,20 – 8,40 Nové trendy v riešení systémov zásobovania budov vodou (prof. Ing. Zuzana Vranayová, PhD., SvF TUKE)
- 8,40 – 9,00 Ochrana systémov TZB s použitím REMS MultiPush a REMS Calc-Push (Valentín Javorský, vedúci predaja pre Slovensko, REMS Česká republika)
- 9,00 – 9,20 Dezinfekcia rozvodov, studní a vzduchotechniky (Andrej Zemplényi, OCTOPUS ENERGI, s. r. o.)
- 9,20 – 9,40 Plastové kompozitné potrubné systémy, technické izolácie a úprava vody v bytových domoch (Ing. Eugen Škopec, AEROFLEX-SK, s. r. o.)
- 9,40 – 10,00 Renovácie vnútorných rozvodov (Rastislav Hellebrandt, UPONOR, s. r. o.)
- 10,00 – 10,20 Rozvody a regulácia vody v budovách, systémy vykurovania a sanity (Mgr. Jana Bažíková, COMAP Praha s. r. o.)
- 10,20 – 10,40 PRESTÁVKA
- 10,40 – 11,00 Domové kotolne – monitorovanie prevádzky zdroja tepla so zameraním na jeho efektívnosť (Ing. David Samek, ista Slovakia, s. r. o.)
- 11,00 – 11,20 Možnosti úspor nákladov na vykurovanie a pitnú vodu v bytových domoch (Igor Belovič, Honeywell s. r. o.)
- 11,20 – 11,40 Výmena rozvodov v bytových domoch systémami WAVIN (Ing. Ján Kohút, Wavin Slovakia, s. r. o.)
- 11,40 – 12,00 Obnova technických zariadení v bytových domoch (Ing. Igor Krajčovič, REHAU s. r. o.)
- 12,00 – 12,20 Prípadová štúdia obnovy rozvodů teplé a studené vody v bytovém domě (Ing. David Behner, FV-Plast, a. s.)
- 12,20 – 12,40 Domovní a průmyslové regulátory tlaku plynu (Bc. Ján Boroň, GMR GAS s. r. o.)
- 12,40 – 13,40 OBED

1/2. OBNOVA BYTOVÝCH DOMOV

Moderuje Ing. Monika Štefancová

- 13,40 – 14,00 Híbková obnova bytových budov (prof. Ing. Zuzana Sternová, PhD., Technický a skúšobný ústav stavebný, n. o.)
- 14,00 – 14,20 Unikátné systémy PCI pre všetky typy balkónov, lodžií a terás bez obmedzení (Ing. Jozef Horváth, BASF Slovensko spol. s r. o.)
- 14,20 – 14,40 Naozaj netreba zatepľovať stavebnú sústavu P 1. 14? (Ing. Monika Štefancová, Baumit, spol. s r. o.)
- 14,40 – 15,00 Obnova budov s produktmi HERZ (Ing. Kamil Mičušík, HERZ, spol. s r. o.)
- 15,00 – 15,20 LIMODOR – kvalitné, estetické a úsporné vetranie (Ing. Jozef Mihál, J. M. Trade spol. s r. o.)
- 15,20 – 15,40 PRESTÁVKA NA KÁVU

4/2. TZB

Moderuje Ing. František Vranay, PhD.

- 15,40 – 16,00 Dopady vyregulovania teplej vody na prevádzku (Ing. František Vranay, PhD., SvF TUKE)
- 16,00 – 16,20 Energia, ktorú vám spoľahlivo dodá SPP (Erich Gaďo, SPP, a. s.)
- 16,20 – 16,40 KONE CombiSpace – komplexné riešenie výmeny výtahu (Ing. Róbert Kačňač, KONE, s. r. o.)
- 16,40 – 17,00 Výtahové rozváděče a elektroinstalace pro výtahy (Ing. Vojtěch Lukeš, Rozváděče Vsetín, s. r. o.)
- 17,00 – 17,20 Rekonstrukce či vestavba výtahu od firmy VÝTAHY, s. r. o. Velké Meziříčí – dlouhodobě výhodná investice (Ing. Viktor Sobotka, Luboš Minařík, VÝTAHY, s. r. o.)
- 17,20 – 17,40 Kritéria výstavby s vnějším nebo vnitřním zateplením (doc. Ing. Pavel Svoboda, CSc., Ing. Lukáš Reich, CSc., ČVUT v Praha)
- 18,30 – 19,30 Valné zhromaždenie Združenia správcov a užívateľov nehnuteľností
- 20,00 SPOLOČENSKÝ VEČER
- prípitok generálneho partnera Baumit spol. s r. o.
 - raut
 - 22,00 hod. – tombola