



KONFERENCIA SPRÁVA BUDOV 2018 – PRÍPRAVY V PLNOM PRÚDE



7. medzinárodná konferencia Správa budov 2018 sa uskutoční 4. – 6. 4. 2018 v Bešeňovej. Konferenciu už tradične pripravuje Združenie správcov a užívateľov nehnuteľností. Na konferenciu sa tešia správcovia bytových domov a budov hlavne pre jej priateľskú atmosféru a možnosť oboznámiť sa s novou legislatívou, novinkami z oblasti výkonu správy a novými technológiami pri komplexnej obnove bytových domov.

Tohoročná konferencia Správa budov 2018 sa bude konať v dňoch 4. – 6. apríla 2018 v priestoroch hotela Galeria Thermal Bešeňová**** a hotela Bešeňová***.

Je už tradíciou, že aj v tomto roku sme sa rozhodli požiadať o záštitu konferencie pána Árpáda Érseka, ministra dopravy a výstavby SR. Ako prednášatelia sa opäť zúčastnia pracovníci ministerstva z odboru koncepcie bývania a mestského rozvoja, sekcie bytovej politiky, zástupcovia ŠFRB a akademickej obce. Odbornými garantmi konferencie sú zástupcovia SvF TU Košice, Stavebnej fakulty ČVUT Praha a VŠB-TU Ostrava. Mediálnu podporu máme od V. O. Č. Slovakia s. r. o. prostredníctvom časopisu Správca bytových domov, www.tzbportal.sk/sprava-budov, www.energie-portal.sk a iných médií. Veríme, že účastníkov konferencie zaujme hlavne program so zaujímavými prednáškami a predpokladáme aj diskusie k otázkam výkonu správy.

a zástupcov spoločenstiev vlastníkov bytov, stavebné a správcovské bytové družstvá, zástupcov bytových podnikov a hospodárstiev, pracovníkov štátnej správy, ktorí majú na starosti agendu správy budov, stavebných konaní a pod., tiež vlastníkom bytov a nebytových priestorov, ktorých zaujíma všetko, čo súvisí so správou domu a chceli by sa dozvedieť niečo nové. Konferencia má svoju tradíciu, o čom svedčí rastúci počet účastníkov.

Obsahová náplň konferencie

Sekcie sú spravidla vytvorené v kombinácii prednášok z radov akademických pracovníkov, pracovníkov štátnej správy, ŠFRB, odborníkov z praxe a firemných prezentácií. Tento rok by sme chceli zamerať firemné prezentácie hlavne na konkrétne riešenia problémov z praxe a odpovede na otázky účastníkov, resp. riešenie praktických problémov, ktorými sme sa zaoberali počas roka 2017.



Prijemnou zmenou pre účastníkov konferencie bude aj voľný vstup do aquaparku Gino Paradise Bešeňová, ktorý je každodenne po 16.00 hod. zabezpečený pre všetkých zadarmo. Účastníkom sa teda mimo odborných prednášok núka aj relaxačný pobyt, pri ktorom veríme, že nadviažu nové kontakty a odpočinú si od pracovných povinností.

Spomienka na minuloročnú konferenciu

Konferencia Správa budov 2017 sa konala v Poprade. Z dôvodu nedostačujúcej kapacity priestorov sme sa tohto roku rozhodli zmeniť miesto konania konferencie. Veríme, že sa nové miesto bude páčiť. Minulý rok sa konferencie zúčastnilo viac ako 300 účastníkov, z toho 190 správcovských spoločností. Sme presvedčení, že v roku 2018 nás bude ešte viac.

Cieľová skupina

Konferencia Správa budov 2018 je tradične určená pre profesionálne správcovské spoločnosti všetkých typov bytových domov a nebytových priestorov, správcov nehnuteľností, predsedov

Konferencia sa bude konať v priebehu 3 dní. **Začína v stredu 4. apríla 2018 a pokračuje až do piatka 6. apríla 2018.**

Na 7. medzinárodnú konferenciu pripravujeme prednášky, ktoré budú zaradené v 5 sekciách:

- I. Finančné riešenia pri obnove budov
- II. Legislatíva pri výkone správy budov
- III. Problematika TZB v budovách
- IV. Inovatívne technické riešenia v budovách
- V. Oblasť výkonu správy a diskusný blok venovaný oblasti správy budov, odpovede na otázky

Interaktívna konferencia aj tentokrát

Konferencia svojím obsahom ponúka účastníkom informácie z finančných, právnych, technických a iných oblastí. Diskutované budú aj informácie o zákone 182/93 Z.z. a zákone 246/2015 Z.z., ktorý sa týka správcov bytových domov. Otázky sa týkajú ŠFRB a oblasti zákona o ochrane osobných údajov. Samostatný blok, venovaný správe budov, sa bude konať v tretí deň konfe-



rencie. Spolu s prihláškou účastníci konferencie majú možnosť zasielať vopred svoje otázky, na ktoré chcú v rámci diskusií počas konferencie dostať odpovede. V čase diskusie bude vytvorený priestor na riešenie zaslaných otázok a účastníci získajú odpovede od kvalifikovaných zástupcov štátnej správy, ako aj odborníkov z dotknutých oblastí.

Otázky zasielajte vopred!

Chceme požiadať všetkých, ktorí majú nejaký problém, týkajúci sa správy budov a chcú, aby bol na konferencii riešený, majú záujem o vytvorenie širšej diskusie o danom probléme a chcú dostať odpovede na svoje nevyriešené otázky, alebo majú nejaké nápady na zlepšenie práce správcov, aby ich zaslali mailom na adresu zsaun@zsaun.sk alebo poštou na adresu **ZSaUN, Školská 23, 040 01 Košice, najneskôr do 20. 2. 2018!**



Organizačné pokyny

V čase vydania tohto čísla časopisu Správa bytových domov práve pripravujeme pozvánku s presným programom. Súčasťou nasledujúceho čísla bude presný program na konferenciu, na ktorú Vás srdečne pozývame. V tomto čísle vám zasielame len **prihlášku na konferenciu** a v najbližšom čísle (vychádza 21. 3. 2018) už bude súčasťou časopisu aj pozvánka s presným programom.

Na zadnej strane pozvánky je pre vás priestor na vaše otázky, na ktoré chcete dostať na konferencii odpovede. Faktúru – daňový doklad zašleme po obdržaní prihlášky. Pri platbe prosíme uviesť do rubriky „Správa pre prijímateľa“ – vaše meno a priezvisko alebo názov firmy.

Prihláška

Tlačivo prihlášky na 7. medzinárodnú konferenciu Správa budov 2018 nájdete v tomto čísle, alebo si ju môžete stiahnuť na www.zsaun.sk, www.tzbportal.sk

Prihlášku prosíme zaslať oscanovanú mailom na adresu zsaun@zsaun.sk alebo poštou na adresu ZSaUN, Školská 23, 040 01 Košice najneskôr **4. marca 2018!**

Účastnícky poplatok: 68 € / účastník
58 €/ účastník člen ZSaUN

V účastníckom poplatku je zahrnuté:

Občerstvenie – coffee break počas celej konferencie, 1 x obed vo štvrtok, 2x raut a spoločenský večer. Každý účastník obdrží CD, Zborník prednášok z konferencie a učebnicu: „Správca bu-

dov“. Ak máte záujem o Zborník v tlačenej forme, tak je k dispozícii v sume 18,- €/ks, prosíme o zaslanie objednávky.



Ubytovanie

Konferencia sa koná v priestoroch hotela Galeria Thermal Bešeňová**** a hotela Bešeňová***. Je možnosť výberu izieb podľa ceny v oboch hoteloch, ktoré sú navzájom prepojené prednáškovou miestnosťou.

Rezerváciu ubytovania a platbu si každý účastník zabezpečí samostatne. **Rezervácia je výhradne LEN na tlačive „Promokód VOC18“. Cez žiadne iné služby booking a pod., nie je možná.** Ceny sú uvedené za 2-lôžkovú izbu. Pri obsadení dvojlôžkovej izby jednou osobou je zľava vo výške 10 €/osoba/noc (je potrebné uviesť v tlačive rezervácie). Tento rok je spôsob rezervácie nasledovný: prihlášku ubytovania (na tlačive PROMOKOD) je treba zaslať e-mailom do hotela (viď prílohu časopisu). Potvrdením rezervácie je spätné zaslanie zálohovej faktúry, ktorú je potrebné uhradiť obratom (najneskôr do 4. 3. 2018). Po úhrade zálohovej faktúry obdržíte daňový doklad a číslo izby – máte ubytovanie zabezpečené.

Ak nebude ubytovanie objednané a uhradené do 4. 3. 2018, hotel negarantuje možnosť ubytovania za zvýhodnené ceny, preto je potrebné, aby ste si ubytovanie zabezpečili do tohto termínu.

V cene ubytovania sú raňajky a vstup do komplexu bazénov zdarma po 16.00 hodine. Kto bude mať záujem, nech si nezapadne so sebou zobrať plavky.

Kontakt na hotel: +421 44 290 13 57
E-mail: reservation@galeriathermal.sk





Partneri konferencie

Ani tohtoročná konferencia sa nezaobíde bez partnerov, ktorým patrí naša vďaka za ich podporu.

Firmy

Generálnymi partnermi pre tohtoročnú konferenciu sa stali spoločnosti: **PCI Für Bau - Profis (BASF)** a spoločnosť **BAUMIT, s. r. o.**



Ak by mala niektorá spoločnosť alebo firma záujem prezentovať na konferencii svoje služby, produkty, ešte stále je možnosť pri-



hlásiť sa na konferenciu ako partner (najneskôr do 15. februára 2018) napríklad s prezentáciou pri stolíku. Firmy sa môžu kontaktovať s Mgr. Eugenom Kurimským na e-mailovej adrese: **kurimsky@voc.sk** alebo telefonicky: **0905 541 119**.

Správcovia

Tešíme sa na vás všetkých – ako na našich účastníkov z minulých konferencií, tak aj na nových účastníkov – aj z radov absolventov kurzov Manažér správy budov. Veríme, že sa rozšíri naša rodina správcov. Bude nás tešiť, ak sa zídete na konferencii čo najviac ľudí s podobným zameraním a cieľom dozvedieť sa niečo nové. Na konferencii máte možnosť stretnúť starých známych, ale aj získať nové kontakty.

Tohtoročná konferencia sa nesie v duchu hesla: **Oddych je korením práce.**

Valné zhromaždenie ZSaUN

Žiadame o pozornosť a účasť členov Združenia správcov a užívateľov nehnuteľností na našom valnom zhromaždení. Valné zhromaždenie členov združenia sa uskutoční vo štvrtok 5. 4. 2018 o 18.00 hod., v prednáškovej miestnosti konferencie.

V prípade nejasností volajte, píšete organizačnému garantovi:

Ing. Tatiana Cirbusová
ZSaUN, Školská 23, Košice
tel.: + 421 917 240 204
e-mail: zsaun@zsaun.sk

MAPA BEŠEŇOVÁ

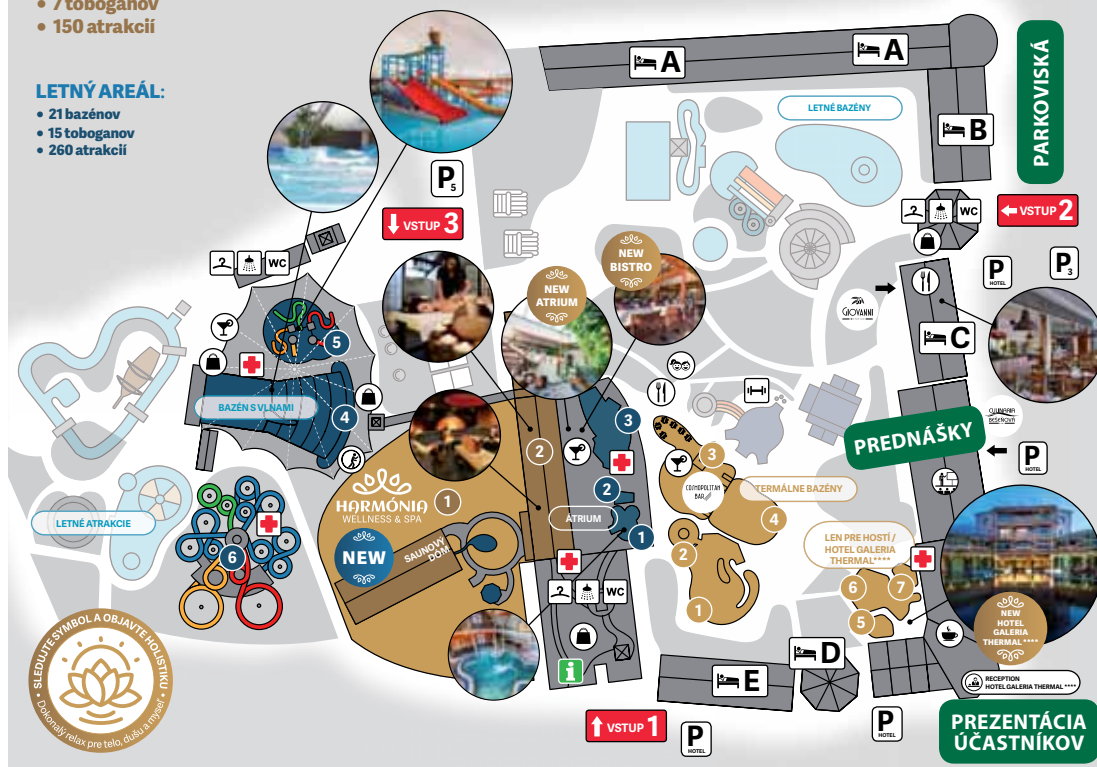


CELOROČNÝ AREÁL

- 9 bazénov
- 7 toboganov
- 150 atrakcií

LETNÝ AREÁL:

- 21 bazénov
- 15 toboganov
- 260 atrakcií



TERMÁLNE BAZÉNY

- 1 Veľký termálny bazén
- 2 Relaxačný bazén Čaša
- 3 Relaxačný bazén s barom COSMOPOLITAN
- 4 Plavecký bazén
- 5 Relaxačný bazén
- 6 Malý plavecký bazén
- 7 Relaxačný sedací bazén

KRYTÉ BAZÉNY S ČÍROU VODOU

- 1 Oddychový bazén
- 2 Fontána
- 3 Relaxačný bazén
- 4 Bazén s vlnami
- 5 Detský atrakčný bazén

RELAX

- 1 Harmónia Wellness & Spa
- 2 Masáže & procedúry

SLUŽBY

- ☺ ☺ ☺ Bars & Restaurants
- 👕 Tatry Motion Shop
- 👋 Hotelová recepcia
- 🚻 WC
- 🏊 Aquazorbing
- 🏨 Hotelové vstupy A,B,C,D,E
- ☂ Šatne
- 🚿 Sprchy
- 🏃 Outdoor fitness
- 🎪 Kongres
- 📍 Informácie
- 🚑 Prvá pomoc

Mapka prevzatá z <http://www.besenova.com/ru/vitajte/besenova/mapa-arealu/>



ZÁVÄZNÄ PRIHLÄŠKA

na 7. medzinárodnú konferenciu **SPRÁVA BUDOV 2018**
Thermal Park Bešeňová v dňoch 4. – 6. apríla 2018

Meno a priezvisko účastníka (názov spoločnosti):

.....

Adresa:

.....

telefón: e-mail:

IČO: IČ DPH: DIČ:

Za spoločnosť sa na konferencii zúčastní menovite:

Meno a priezvisko, titul:

Meno a priezvisko, titul:

Meno a priezvisko, titul:

Prehlasujeme, že máme záujem

- **stať sa účastníkom konferencie** – počet osôb x účastnícky poplatok
nečlen ZSaUN (účastnícky poplatok 68 €), člen ZSaUN (účastnícky poplatok 58 €)
(za člena sa považuje ten, ktorý má pred konferenciou uhradené členské pre rok 2018)
Účastnícky poplatok zahŕňa: občerstvenie – coffee break počas celej konferencie
1x obed (štvrtok), 2x raut a spoločenský večer, Zborník prednášok z konferencie na CD

v sume: €

- objednávame si **tlačený Zborník** z konferencie – 18 €/ks v sume: €

- objednávame si **učebnicu SPRÁVCA BUDOV** – 18 €/ks v sume: €

Celkom (s DPH): €

Na základe prihlášky vám bude zaslaná faktúra, ktorú je nutné **uhradiť do 16. 2. 2018**

Pri úhrade prosíme vyplniť v rubrike **Správa pre prijímateľa: Meno a priezvisko účastníka** (alebo názov spoločnosti)!

V prípade, že sa konferencie nezúčastníte, poplatok sa nevracia. Účastnícky poplatok sa hradí za konferenciu v celku.

Ubytovanie: Na základe prihlášky vám zašleme tlačivo na ubytovanie, ktoré si každý zabezpečuje sám pomocou PROMOKODU VOC18 v Hoteli Bešeňová*** podľa svojich požiadaviek.

Pre neubytovaných hostí je cena vstupu do wellness 25 €/osoba/deň

Dňa:

podpis

OBJEDNÁVKA UBYTOVANIA

Každý si objednáva ubytovanie sám. Ak nebude ubytovanie objednané a uhradené do 4. 3. 2018, hotel negarantuje možnosť ubytovania za zvýhodnené ceny.

Názov firmy/Meno klienta:	
Telefonický kontakt:	
E-mailový kontakt:	
Termín akcie:	4. – 6. 4. 2018
PROMOKÓD:	VOC18
Hotel:	Hotel GALÉRIA Thermal Bešeňová**** (GTB) Hotel Bešeňová*** (HB)
Počet osôb:	
Počet izieb:	
Cena a typ izby cena vrátane raňajok Partneri konferencie majú neobmedzený vstup do wellness počas celého pobytu Účastníci konferencie majú vstup do wellness počas celého pobytu len po 16.00 hod.	VOCGB Cena dvojlôžkovej izby GTB Thermal – 115,- € VOCGB Cena dvojlôžkovej izby GTB Thermal Exklusiv – 135,- € VOCGB Cena dvojlôžkovej izby GTB Galeria – 135,- € VOCGB Cena Apartmán GTB – 155,- € VOCGB Cena dvojlôžkovej/jednolôžkovej izby Standard HB – 84 € VOCGB Cena dvojlôžkovej izby HB Suit – 94 € VOCGB Cena dvojlôžkovej izby HB Lux/Studio – 104 € VOCGB Cena Apartmán HB – 124 € Pri obsadení dvojlôžkovej izby jednou osobou zľava vo výške 10 €/osoba/noc (neplatí pre jednolôžkovú izbu štandard) Cena nezahŕňa miestny poplatok: 0,90 €/osoba/noc
Storno podmienky:	Štandardné, 100 % platba vopred
Špecifiká konferencie:	Konferencia Správa budov 2018 , platnosť do 04/03/2018
Stravovanie (špeciálne diéty):	
Platba:	*pri rezervácii
Fakturačné údaje:	
Objednávku prosíme zaslať e-mailom na: reservation@hotelbesenova.sk alebo rezervovať na tel. čísle: 421/52 37 00 201	
Dátum:	Podpis:

Ubytovanie si prosím rezervujte výhradne len na tomto tlačive !!!

Oddych
je korením
práce



so Stavebnou fakultou
TU Košice



v spolupráci

so Stavebnou fakultou
ČVUT Praha



s FAST VŠB
TU Ostrava



pre vás pripravujú 7. ročník medzinárodnej konferencie

SPRÁVA BUDOV 2018

4. – 6. apríla 2018
Hotel Galeria THERMAL Bešeňová

Školská 23, Košice
e-mail: zsaun@zsaun.sk
www.tzbportal.sk/sprava-budov
www.zsaun.sk

Generálni partneri:

PCI[®]
Für Bau-Profis

**BAU
FIT**
baumit.com

